



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.100.000 €

Referentie: R4357525 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.550m² Perceelgrootte: 621m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante mediterrane villa te koop in de Prime Golf Valley van Nueva Andalucía, Marbella

Gelegen in het hart van de prestigieuze Golfvallei van Nueva Andalucía, biedt deze onberispelijke mediterrane villa op het zuidoosten een uitstekende bouwkwaliteit, royale woonruimtes en open uitzicht over prachtig aangelegde privétuinen, een verwarmd zwembad en de iconische berg La Concha.

Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella, geniet het pand een topadres op loopafstand van restaurants, supermarkten, winkels en dagelijkse voorzieningen, terwijl het glamoureuze Puerto Banús op slechts vijf minuten rijden ligt.

Indrukwekkende belangrijkste woonruimtes

De begane grond verwelkomt u met een elegante hal die leidt naar een ruime woon- en eetkamer. Hoge houten plafonds van 5,5 meter, een marmeren en houten open haard en grote ramen overspoelen de ruimte met natuurlijk licht, waardoor een warme maar verfijnde sfeer ontstaat. Grote schuifdeuren geven direct toegang tot het overdekte terras, de tuin en het zwembad - perfect om buiten te dineren, te entertainen of gewoon te ontspannen terwijl u geniet van de rustige omgeving.

Een charmant parkachtig hoekje in de tuin vergroot de privacy en geeft een uniek karakter.

De volledig uitgeruste keuken-eetkamer combineert stijl en functionaliteit en beschikt over:

Centraal eiland met Silestone werkblad

Hoogwaardige apparaten

Meerdere toegangspunten voor een naadloze binnen-buitenstroom

De ene kant van de keuken kijkt uit op een prachtige patio in Andalusische stijl met een decoratieve fontein en een volwassen citroenboom, terwijl deuren met dubbele beglazing leiden naar een overdekte veranda, ideaal om het hele jaar door buiten te eten.

Dit niveau biedt ook twee slaapkamers met eigen badkamer, ingebouwde kasten en houten zolderruimtes - perfect voor gasten, tieners of creatieve ruimtes.

Privé mastersuite

De gehele eerste verdieping is gewijd aan de indrukwekkende master suite. Hoge houten plafonds versterken het gevoel van ruimte, terwijl een privéterras uitkijkt op de tuin en het zwembad. De suite beschikt over een kleedkamer met verlichte kasten en een ruime badkamer, compleet met hydromassagebad en aparte douche.

Veelzijdig lager niveau met uitzonderlijke voorzieningen

Het semi-kelderniveau biedt veel extra ruimte, waaronder:

Twee tweepersoonsslaapkamers met natuurlijk licht via Engelse patio's

Gedeelde complete badkamer

Wasruimte

Wijnkelder (bodega)

Personeelsslaapkamer met badkamer

Snooker-/biljartkamer



Bioscoop kamer

Volledig ingerichte fitnessruimte met sauna en badkamer

Dankzij de royale indeling kan de villa gemakkelijk worden omgebouwd tot een woning met 9 à 10 slaapkamers, waardoor het ideaal is voor een groot gezin of voor mensen die op zoek zijn naar uitzonderlijke flexibiliteit.

Kwaliteitsconstructie en premiumfuncties

De villa is gebouwd volgens hoge specificaties met nauwgezette aandacht voor detail en omvat:

Iroko houten buitenschrijnwerk met dubbele beglazing

Binnenhoutwerk van notenhout

Ivoor marmeren vloer

Radiatorverwarming overal

Gecentraliseerde airconditioning

Verwarmd zwembad

Dubbele garage plus parkeerplaats voor maximaal zes voertuigen

Een klassiek juweeltje in de golfvallei van Marbella

Deze elegante Andalusische villa is prachtig onderhouden en instapklaar en combineert tijdloze architectuur met modern comfort. De onovertroffen locatie in Nueva Andalucía – dicht bij topgolfbanen, internationale scholen en de levendige levensstijl van Marbella – maakt het een zeldzame kans.

Een stijlvol familiehuus met ruimte, karakter en toplocatie in het hart van de Golfvallei. Bezichtigingen worden sterk aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Bijkeuken
Bar

Kelder

Uitzicht

Berg

Zwembad

Verwarmd
Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Bedekt