



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.100.000 €

Referencia: R4357525 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.550m² Construido: 621m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante villa mediterránea en venta en el mejor valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Ubicada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta impecable villa mediterránea orientada al sureste ofrece una excelente calidad de construcción, generosos espacios habitables y vistas abiertas a hermosos jardines privados, una piscina climatizada y la icónica montaña de La Concha.

Ubicada en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada a poca distancia de restaurantes, supermercados, tiendas y servicios diarios, mientras que el glamuroso Puerto Banús está a sólo cinco minutos en coche.

Impresionantes áreas de estar principales

La planta principal le da la bienvenida con un elegante hall de entrada que conduce a un amplio salón comedor. Los altos techos de madera de 5,5 metros, una chimenea de mármol y madera y amplios ventanales inundan el espacio con luz natural, creando una atmósfera cálida pero refinada. Grandes puertas corredizas se abren directamente a la terraza cubierta, al jardín y al área de la piscina, perfectas para cenar al aire libre, entretenerse o simplemente relajarse mientras disfruta del tranquilo entorno.

Un encantador rincón del jardín estilo parque mejora la privacidad y añade un toque único de carácter.

La cocina-comedor totalmente equipada combina estilo y practicidad, ofreciendo:

Isla central con encimera de Silestone

Electrodomésticos de alta calidad

Múltiples puntos de acceso para un flujo fluido interior-exterior

Un lado de la cocina da a un encantador patio de estilo andaluz con una fuente decorativa y un limonero maduro, mientras que las puertas de doble acristalamiento conducen a un porche cubierto ideal para comidas al aire libre durante todo el año.

Este nivel también ofrece dos dormitorios en suite con armarios empotrados y zonas tipo loft de madera, perfectos para invitados, adolescentes o espacios creativos.

Suite principal privada

Todo el primer piso está dedicado a la impresionante suite principal. Los altos techos de madera realzan la sensación de espacio, mientras que una terraza privada da al jardín y a la piscina. La suite incluye un vestidor con armarios iluminados y un amplio baño completo con bañera de hidromasaje y ducha independiente.

Nivel inferior versátil con comodidades excepcionales

El nivel del semisótano ofrece abundante espacio adicional, que incluye:

Dos habitaciones dobles con luz natural a través de patios ingleses.

Baño completo compartido

Cuarto de lavado

Bodega de vinos

Dormitorio de servicio con baño

Sala de billar/snooker



Sala de cine

Gimnasio totalmente equipado con sauna y baño.

Gracias a su generosa distribución, la villa podría reconfigurarse fácilmente en una residencia de 9 a 10 dormitorios, lo que la hace ideal para una familia numerosa o para aquellos que buscan una flexibilidad excepcional.

Construcción de calidad y características premium

Construida con altas especificaciones y meticulosa atención al detalle, la villa incluye:

Carpintería exterior de madera de iroko con doble acristalamiento.

Carpintería interior de nogal

Suelos de mármol marfil

Calefacción por radiadores en todas partes.

Aire acondicionado centralizado

piscina climatizada

Garaje doble más aparcamiento para hasta seis vehículos.

Una joya clásica en el Valle del Golf de Marbella

Bellamente mantenida y lista para entrar a vivir, esta elegante villa andaluza combina una arquitectura atemporal con el confort moderno. Su inmejorable ubicación en Nueva Andalucía, cerca de los mejores campos de golf, escuelas internacionales y el vibrante estilo de vida de Marbella, la convierte en una oportunidad única.

Una elegante casa familiar que ofrece espacio, carácter y ubicación privilegiada en el corazón del Valle del Golf. Las visitas son muy recomendables.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Sauna
Sala de juegos
Sala de servicios
Bar
Sótano

Vistas

Montaña

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Este
Sudeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto