



Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

4.100.000 €

Reference: R4357525 Soveværelser: 6 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.550m² Byg Størrelse: 621m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant middelhavsvilla til salg i Nueva Andalucías Prime Golf Valley, Marbella

Beliggende i hjertet af Nueva Andalucías prestigefyldte Golf Valley, tilbyder denne upåklagelige sydøstvendte middelhavsvilla enestående byggekvalitet, generøse boligarealer og åben udsigt over smukt anlagte private haver, en opvarmet swimmingpool og det ikoniske La Concha-bjerg.

Ejendommen er beliggende i et af Marbellas mest eftertragtede boligområder og har en førsteklasses adresse i gåafstand til restauranter, supermarkeder, butikker og daglige faciliteter, mens glamourøse Puerto Banús ligger kun fem minutter væk i bil.

Imponerende hovedopholdsområder

Stueetagen byder dig velkommen med en elegant entré, der fører ind til en rummelig stue og spisestue. Høje 5,5 meter lange trælofter, en pejs i marmor og træ og store vinduer oversvømmer rummet med naturligt lys, hvilket skaber en varm, men alligevel raffineret atmosfære. Store skydedøre åbner direkte ud til den overdækkede terrasse, haven og poolområdet - perfekt til udendørs spisning, underholdende eller blot slappe af, mens du nyder de rolige omgivelser.

Et charmerende hjørne af haven i parkstil øger privatlivets fred og tilføjer et unikt strejf af karakter.

Det fuldt udstyrede køkken-spisestue kombinerer stil og praktisk, og byder på:

Central ø med Silestone bordplade

Hvidevarer af høj kvalitet

Flere adgangspunkter for problemfri indendørs-udendørs flow

Den ene side af køkkenet har udsigt over en dejlig gårdhave i andalusisk stil med et dekorativt springvand og et modent citrontræ, mens termoruder fører til en overdækket veranda, der er ideel til udendørs måltider året rundt.

Dette niveau byder også på to en-suite soveværelser med indbyggede skabe og loftsområder i træ - perfekt til gæster, teenagere eller kreative rum.

Privat Master Suite

Hele første sal er dedikeret til den imponerende master suite. Høje trælofter forstærker rumfølelsen, mens en privat terrasse har udsigt over haven og poolen. Suiten omfatter et påklædningsværelse med oplyste skabe og et rummeligt badeværelse komplet med hydromassagebadekar og separat bruser.

Alsidigt lavere niveau med enestående faciliteter

Halvkælderniveauet giver rigelig ekstra plads, herunder:

To dobbeltværelser med naturligt lys via engelske terrasser

Fælles komplet badeværelse

Vaskerum

Vinkælder (bodega)

Personale soveværelse med badeværelse

Snooker/billard værelse

Biografrum

Fuldt udstyret fitnessrum med sauna og badeværelse



Takket være dens generøse layout kunne villaen nemt omkonfigureres til en bolig med 9-10 soveværelser, hvilket gør den ideel til en stor familie eller dem, der søger ekstraordinær fleksibilitet.

Kvalitetskonstruktion og premium-funktioner

Villaen er bygget til høje specifikationer med omhyggelig sans for detaljer og inkluderer:

Iroko træ udvendigt tømrerarbejde med termoruder

Indvendigt træværk af valnød

Elfenbensmarmorgulve

Radiatorvarme overalt

Centraliseret aircondition

Opvarmet swimmingpool

Dobbelt garage plus parkering for op til seks biler

En klassisk perle i Marbellas Golf Valley

Smukt vedligeholdt og indflytningsklar, denne elegante andalusiske villa kombinerer tidløs arkitektur med moderne komfort. Dens uovertrufne beliggenhed i Nueva Andalucía - tæt på topgolfbaner, internationale skoler og Marbellas livlige livsstil - gør det til en sjælden mulighed.

Et stilfuldt familiehus med plads, karakter og førsteklasses beliggenhed i hjertet af Golf Valley. Visninger kan varmt anbefales.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Værktøjsrum
Bar
Kælder

Synspunkter

Bjerg

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Øst
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Elektriske persienner
Indgangstelefon

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Dækket