



Квартира на первом этаже для продажи в Torrequebrada, Бенальмадена

449 000 €

Ссылка: R5207836 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 148m² терраса: 46m²





Коста дель Соль, Torrequebrada

Роскошная 3-комнатная квартира на первом этаже в жилом комплексе Golf Resort Torrequebrada, Бенальмадена

Обзор

Откройте для себя исключительную возможность приобрести прекрасную квартиру в престижном закрытом жилом комплексе Golf Resort Torrequebrada, Бенальмадена. Этот комплекс, известный своим спокойствием, безопасностью и прекрасными ландшафтными садами, предлагает непревзойденные условия проживания. Удобное расположение недалеко от пляжа, Авенида де Пальмерас, магазинов и ресторанов делает его идеальным местом для проживания.

Характеристики недвижимости

Тип: Квартира на первом этаже

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Терраса: Окна выходят на юго-запад, 46 м²

Площадь: Просторные жилые зоны и большие террасы. 148 м² жилая площадь + 46 м² терраса, общая площадь 194 м².

Парковка: 1 подземное парковочное место (около 18 м²)

Кладовая: кладовая площадью около 7 м², рядом с гаражным местом

Детали интерьера

Коридор: Прихожая с практичным гардеробом.

Гостиная и столовая: Светлая и просторная, большие окна выходят на террасу, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений.

Главная спальня: Очень просторная спальня с гардеробной. Прямой выход на террасу.

Ванная комната: Двойная раковина, туалет, душ и ванна, а также стиральная и сушильная машины.

Вторая спальня: Спальня с двуспальной кроватью, гардеробной и прямым выходом на террасу.

Вторая ванная комната: Раковина, туалет и душ.

Третья спальня: Изначально квартира была двухкомнатной, но недавно на большой террасе была оборудована третья спальня. Эта спальня соответствует стандарту класса А и одобрена местными властями и мэрией. Эту комнату можно использовать как спальню, тренажерный зал, кабинет или как вторую гостиную. Кровать можно сложить у стены, когда комната не используется как спальня. Прямой выход на террасу. Кухня: Полностью оборудована посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой, духовкой, плитой и системой фильтрации воды.

Дополнительные удобства: Кондиционер с функцией горячего и холодного воздуха, 9 солнечных панелей на крыше, жалюзи, встроенные шкафы, видеодомофон, сейф, душ на террасе, мраморные полы, оптоволоконный интернет, двойные стеклопакеты.

Мебель: Мебель не является обязательной, но квартира может быть продана полностью меблированной, чтобы вы могли сразу заселиться. Стоимость мебели будет установлена на уровне 3%.

Придомовая территория



Терраса: Юго-западная, очень просторная, 46 м², идеально подходит для обедов, принятия солнечных ванн и т.д. Виды и прямой выход в сад и к бассейну. Некоторые зоны крыты для дополнительной тени.

Особенности комплекса

Безопасность: Высокий уровень безопасности с круглосуточным видеонаблюдением, ресепшеном, ночными обходами и множеством камер. Очень удобно, что сотрудники ресепшена могут принимать посылки и помогать вам по любым вопросам. **Удобства:** Пять бассейнов, детская площадка и ухоженные сады.

Доступность: Лифт из гаража прямо к двери квартиры.

Преимущества расположения

Близость к инфраструктуре: В пешей доступности пляж, магазины, аптека и рестораны. Рядом находятся больницы и несколько международных школ. Рядом находится поле для гольфа Torrequebrada.

Удобно для семей: Безопасный район вилл с широкими дорогами, тротуарами и зелеными насаждениями, идеально подходящий для выгула собак и семейных прогулок.

Инвестиционный потенциал

Эти апартаменты предлагают не только роскошную жизнь, но и высокий арендный потенциал благодаря своей просторности, прямому выходу в сад и к бассейну, а также выгодному расположению. Такие апартаменты премиум-класса редко встречаются в Golf Resort Torrequebrada. Комплекс был построен в 2004 году, а качество строительства и размеры значительно превосходят средние показатели по другим комплексам и более поздним проектам.

Построен в 2004 году.

Коммунальный сбор: 273 евро в месяц

Налог на недвижимость: 1158 евро в год

Басура: включена в коммунальный сбор

Контактная информация

Не упустите эту уникальную возможность. Чтобы получить дополнительную информацию или записаться на просмотр, свяжитесь с нами сегодня. Эта недвижимость не задержится на рынке надолго.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные
панели
Солнечная вода отопление

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Frontline Golf

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж