



## Пентхаус дуплекс для продажи в Estepona, Эстепона

530 000 €

Ссылка: R5192059 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 120m<sup>2</sup> терраса: 55m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

PRICE JUST REDUCED FROM 595,000 TO 530,000 euros!!!! 🏠 PENTHOUSE DUPLEX in the heart of Estepona 🌊 Unbeatable location! Just a 10-minute walk to the beach, promenade and charming old town. This spacious duplex penthouse offers the very best of central living, with shops, restaurants and all amenities right on your doorstep. Situated on the 5th floor of a well-maintained building with a lift, the property boasts a 55 m<sup>2</sup> private terrace with open views across Estepona's rooftops towards the mountains and glimpses of the sea. The ideal spot for al fresco dining, BBQs, entertaining friends – or simply soaking up the sunshine. The community is well maintained with a large pool, garden and very affordable community fees at just €75 per month Smart, spacious layout: • Main floor: entrance hall, large kitchen with dining area, guest WC, cosy living room and an enclosed terrace currently used as a guest bedroom/office with direct access to the very large terrace. • Upper floor: very spacious master bedroom, two further bedrooms and two full bathrooms. Extras include an underground parking space, plenty of storage within the property, central gas and a fireplace. The property is in good overall condition and offers fantastic potential for upgrading, adding even more value. Large penthouses in such a prime location rarely come to market at this price... A unique opportunity not to be missed!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Газ

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Входчик телефона

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье