



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

530.000 €

Referencia: R5192059 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Estepona

¡PRECIO REDUCIDO!  ÁTICO - DÚPLEX en el corazón de Estepona  ¡Ubicación inmejorable! A menos de 10 minutos andando de la playa, el paseo marítimo y el casco histórico, este amplio ático dúplex combina lo mejor de la vida en el centro con la comodidad de tener tiendas, restaurantes y servicios a la puerta de casa. Ubicado en la 5^a planta de un edificio cuidado con ascensor, presume de una terraza privada de 55 m² con vistas abiertas a la montaña y al mar. El lugar perfecto para cenas al aire libre, barbacoas, reuniones con amigos... o simplemente para relajarte bajo el sol. La comunidad ofrece piscina, jardín y unas cuotas muy asequibles (75 €/mes). Distribución práctica y luminosa:

- Planta principal: hall de entrada, cocina amplia con espacio de comedor, aseo de invitados, acogedor salón y terraza cubierta con acceso directo a la terraza.
- Planta superior: dormitorio principal grande, 2 dormitorios adicionales y 2 baños completos. Incluye garaje cerrado, mucho espacio de almacenaje, chimenea y gas centralizado. En buen estado general, con gran potencial de actualización que aumentará aún más su valor. Los áticos de este tamaño y ubicación rara vez aparecen a este precio... Una oportunidad única que no debes dejar escapar!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	A/C caliente
Terraza		Hogar
Armarios ajustados		
Wifi		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
País	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Teléfono de entrada	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Gas	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Negociar	
	Barato	
	Lujoso	
	Reventa	