



Полуотдельный дом для продажи в Casares Playa, Casares

Ссылка: R4929499 **спальни:** 3 **ванная комната:** 3 **Размер участка:** 200m² **Размер сборки:** 115m²
терраса: 45m²





Коста дель Соль, Casares Playa

ФАНТАСТИЧЕСКИЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДОМ НА ПЛЯЖЕ! Этот великолепный дом расположен в востребованной прибрежной урбанизации в Касарес-Плайя, предлагающей прекрасные общие сады, бассейн, который открыт круглый год, и прямой доступ к прекрасному песчаному пляжу и набережной. Короткая 10-минутная прогулка вдоль пляжа приведет вас к живописной андалузской приморской деревне Сабинильяс, где вы найдете широкий выбор супермаркетов, магазинов, тапас-баров и ресторанов. Все, что может предложить оживленная деревня. Доступ к собственности осуществляется через привлекательную веранду в андалузском стиле с красивой плиткой и горшечными растениями, которая открывается в прихожую с большими шкафами. Слева находится полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением и гостевой ванной комнатой. Спустившись на несколько ступенек, вы попадаете в большую гостиную, столовую с удобным баром для тех, кто любит развлекаться, и оттуда прямо на большую террасу с красивой андалузской плиткой и красочными растениями. На этой террасе достаточно места для семейных обедов и зоны отдыха. Ворота в конце террасы ведут в общие сады и бассейн с прямым доступом к пляжу. На первом этаже вы найдете двухуровневую квартиру с 2 гостевыми спальнями, которые делят полноценную семейную ванную комнату, и главную спальню с собственной ванной комнатой. Все спальни – двухместные, со встроенным шкафом, ставнями и жалюзи. Еще на один уровень выше вы найдете частную террасу на крыше площадью 25 м² с прекрасным видом на горы, сад и море, где вы можете загорать круглый год в полной конфиденциальности. Также на солярии есть очень просторное складское помещение. Короче говоря, это отличная недвижимость для постоянного проживания из-за ее просторных размеров и еще лучший дом для отдыха, чтобы укрыться от холода и выйти прямо из дома на пляж! Урбанизация огорожена, поэтому дети могут играть без беспокойства, и это идеальный семейный дом со всем, что находится в пределах легкой досягаемости и без необходимости в машине. Пристань для яхт Эстепоны и порт Ла Дукеса находятся в нескольких минутах езды или приятной прогулки вдоль береговой линии. Марбелья находится в 15-20 минутах езды на машине, а аэропорт Малаги – в 50 минутах. Аэропорт Гибралтара находится примерно в 20 минутах езды. В непосредственной близости находятся 3 поля для гольфа Championship, несколько супермаркетов, магазинов, ресторанов и все удобства, которые может предложить вам город. К этому следует добавить низкие эксплуатационные расходы: коммунальные платежи 148 евро в месяц, а IBI и мусор 698 евро в год, что делает эту недвижимость «обязательной к просмотру». FANTASTICHESKIY DVUKHKVARTIRNYY DOM NA PLYAZHE! Etot velikolepnyy dom raspolozhen v vostrebovannoy pribrezhnoy urbanizatsii v Kasares-Playya, predlagayushchey prekrasnyye obshchiye sady, basseyn, kotoryy otkryt kruglyy god, i pryamoy dostup k prekrasnomu peschanomu plyazhu i naberezhnoy. Korotkaya 10-minutnaya progulka vdol' plyazha privedet vas k zhivopisnoy andaluzskoy primorskoy derevne Sabinil'yas, gde vy naydete shirokiy vybor supermarketov, magazinov, tapas-barov i restoranov. Vse, chto mozhet predlozhit' ozhivlennaya derevnya. Dostup k sobstvennosti osushchestvlyayetsya cherez privlekatel'nyyu verandu v andaluzskom stile s krasivoy plitkoy i gorshechnymi rasteniyami, kotoraya otkryvayetsya v prikhozhuyu s bol'shimi shkafami. Sleva nakhoditsya polnost'yu oborudovannaya kuhnya s otdel'nym podsobnym pomeshcheniyem i gostevoy vannoy komnatoy. Spustivshis' na neskol'ko stupenek, vy popadayete v bol'shuyu gostinuyu, stolovuyu s udobnym barom dlya tekhniki, kto lyubit razvlekat'sya, i ottuda pryamo na bol'shuyu terrasu s krasivoy andaluzskoy plitkoy i krasochnymi rasteniyami. Na etoy terrase dostatochno mesta dlya semeynykh obedov i zony otdykhha. Vorota v kontse terrasy vedut v obshchiye sady i basseyn s pryamym dostupom k plyazhu. Na pervom etazhe vy naydete dvukhurovnevyyu kvartiru s 2 gostevymi spal'nyami, kotoryye delyat polnotsennyyu semeynuyu vannuyu komnatu, i glavnuyu spal'nyu s sobstvennoy vannoy komnatoy. Vse spal'ni – dvukh mestnyye, so vstroyennymi shkafami, stavnyami i zhalyuzi. Yeshche na odin uroven' vyshe vy naydete chastnyu terrasu na kryshe ploshchad'yu 25 m² s prekrasnym vidom na gory, sad i more, gde vy mozhete zagorat' kruglyy god v polnoy konfidentsial'nosti. Takzhe na solyarii yest'



ochen' prostornoye skladskoye pomeshcheniye. Koroche govorya, eto otlichnaya nedvizhimost' dlya postoyannogo prozhivaniya iz-za yeve prostornykh razmerov i yeshche luchshiy dom dlya otdykh, chtoby ukryt'sya ot kholoda i vyyti pryamo iz doma na plyazh! Urbanizatsiya ogorozhena, poetomu deti mogut igrat' bez bespokoystva, i eto ideal'nyy semeynyy dom so vsem, chto nakhoditsya v predelakh legkoy dosyagayemosti i bez neobkhodimosti v mashine. Pristan' dlya yakht Estepony i port La Dukesa nakhodyatsya v neskol'kikh minutakh yezdy ili priyatnoy progulki vdol' beregovoy linii. Marbel'ya nakhoditsya v 15-20 minutakh yezdy na mashine, a aeroport Malagi — v 50 minutakh. Aeroport Gibraltara nakhoditsya primerao v 20 minutakh yezdy. V neposredstvennoy blizosti nakhodyatsya 3 polya dlya gol'fa Championship, neskol'ko supermarketov, magazinov, restoranov i vse udobstva, kotoryye mozhet predlozhit' vam gorod. K etomu sleduyet dobavit' nizkiye ekspluatatsionnyye raskhody: kommunal'nyye platezhi 148 yevro v mesyats, a IBI i musor 698 yevro v god, chto delayet etu nedvizhimost' «obyazatel'noy k prosmotru».



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Утилита
Барбекю

Ориентация

Север
Восток
Юг
Западный

Виды

Море
Гора
Сад
Бассейн
Пляж
Городской
Улица

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Рядом с Мариной
Пляжный комплекс

Состояние

Отличный

Бассейн

Коммунальный

Мебель

Не меблировано

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Коммунальный
Легкое обслуживание

Безопасность

Закрытый комплекс
Входчик телефона

Стоянка

Улица

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Пляж
Перепродажа