



## Полуотдельный дом для продажи в Casares Playa, Casares

580 000 €

Ссылка: R4929499 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 200m<sup>2</sup> Размер сборки: 115m<sup>2</sup>  
terrace: 45m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Casares Playa

ФАНТАСТИЧЕСКИЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДОМ НА ПЛЯЖЕ! Этот великолепный дом расположен в востребованной прибрежной урбанизации в Касарес-Плайя, предлагающей прекрасные общие сады, бассейн, который открыт круглый год, и прямой доступ к прекрасному песчаному пляжу и набережной. Короткая 10-минутная прогулка вдоль пляжа приведет вас к живописной андалузской приморской деревне Сабинильяс, где вы найдете широкий выбор супермаркетов, магазинов, тапас-баров и ресторанов. Все, что может предложить оживленная деревня. Доступ к собственности осуществляется через привлекательную веранду в андалузском стиле с красивой плиткой и горшечными растениями, которая открывается в прихожую с большими шкафами. Слева находится полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением и гостевой ванной комнатой. Спустившись на несколько ступенек, вы попадаете в большую гостиную, столовую с удобным баром для тех, кто любит развлекаться, и оттуда прямо на большую террасу с красивой андалузской плиткой и красочными растениями. На этой террасе достаточно места для семейных обедов и зоны отдыха. Ворота в конце террасы ведут в общие сады и бассейн с прямым доступом к пляжу. На первом этаже вы найдете двухуровневую квартиру с 2 гостевыми спальнями, которые делят полноценную семейную ванную комнату, и главную спальню с собственной ванной комнатой. Все спальни — двухместные, со встроенными шкафами, ставнями и жалюзи. Еще на один уровень выше вы найдете частную террасу на крыше площадью 25 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на горы, сад и море, где вы можете загорать круглый год в полной конфиденциальности. Также на солярии есть очень просторное складское помещение. Короче говоря, это отличная недвижимость для постоянного проживания из-за ее просторных размеров и еще лучший дом для отдыха, чтобы укрыться от холода и выйти прямо из дома на пляж! Урбанизация огорожена, поэтому дети могут играть без беспокойства, и это идеальный семейный дом со всем, что находится в пределах легкой досягаемости и без необходимости в машине. Пристань для яхт Эстепоны и порт Ла Дукеса находятся в нескольких минутах езды или приятной прогулки вдоль береговой линии. Марбелья находится в 15–20 минутах езды на машине, а аэропорт Малаги — в 50 минутах. Аэропорт Гибралтара находится примерно в 20 минутах езды. В непосредственной близости находятся 3 поля для гольфа Championship, несколько супермаркетов, магазинов, ресторанов и все удобства, которые может предложить вам город. К этому следует добавить низкие эксплуатационные расходы: коммунальные платежи 148 евро в месяц, а IBI и мусор 698 евро в год, что делает эту недвижимость «обязательной к просмотру».

FANTASTICHESKIY DVUKHKVARTIRNYY DOM NA PLYAZHE! Etot velikolepnyy dom raspolozhen v vostrebovannoy pribrezhnoy urbanizatsii v Kasares-Playya, predlagayushchey prekrasnyye obshchiye sady, basseyn, kotoryy otkryt kruglyy god, i pryamoy dostup k prekrasnomu peschanomu plyazhu i naberezhnoy. Korotkaya 10-minutnaya progulka vdol' plyazha privedet vas k zhivopisnoy andaluzskoy primorskoй derevne Sabinil'yas, gde vy naydete shirokiy vybor supermarketov, magazinov, tapas-barov i restoranov. Vse, chto mozhet predlozhit' ozhivlennaya derevnya. Dostup k sobstvennosti osushchestvlyayetsya cherez privlekatel'nyuyu verandu v andaluzskom stile s krasivoy plitkoy i gorshechnymi rasteniyami, kotoraya otkryvayetsya v prikhozhuyu s bol'shimi shkafami. Sleva nakhoditsya polnost'yu oborudovannaya kukhnya s otdel'nym podsobnym pomescheniyem i gostevoy vannoy komnatoy. Spustivshis' na neskol'ko stupenek, vy popadayete v bol'shuyu gostinuyu, stolovuyu s udobnym barom dlya tekh, kto lyubit razvlekat'sya, i ottuda pryamo na bol'shuyu terrasu s krasivoy andaluzskoy plitkoy i krasochnymi rasteniyami. Na etoy terrase dostatochno mesta dlya semeynykh obedov i zony otdykha. Vorota v kontse terrasy vedut v obshchiye sady i basseyn s pryamym dostupom k plyazhu. Na pervom etazhe vy naydete dvukhurovnevuyu kvartiru s 2 gostevymi spal'nyami, kotoryye delyat polnotsennuyu semeynuyu vannuyu komnatu, i glavnuyu spal'nyu s sobstvennoy vannoy komnatoy. Vse spal'ni — dvukhmestnyye, so vstroyennymi shkafami, stavnyami i zhalyuzi. Yeshche na odin uroven' vyshe vy naydete chastnuyu terrasu na kryshe ploshchad'yu 25 m<sup>2</sup> s prekrasnym vidom na gory, sad i more, gde vy mozhete zagorat' kruglyy god v polnoy konfidentsial'nosti. Takzhe na solyarii yest'



ochen' prostornoye skladskeye pomeshcheniye. Koroche govorya, eto otlichnaya nedvizhimost' dlya postoyannogo prozhivaniya iz-za yeye prostornykh razmerov i yeshche luchshiy dom dlya otdykha, chtoby ukryt'sya ot kholoda i vyyti pryamo iz doma na plyazh! Urbanizatsiya ogorozhena, poetomu deti mogut igrat' bez bespokoystva, i eto ideal'nyy semeynyy dom so vsem, chto nakhoditsya v predelakh legkoy dosyagayemosti i bez neobkhodimosti v mashine. Pristan' dlya yakht Estepony i port La Dukesa nakhodyatsya v neskol'kikh minutakh yezdy ili priyatnoy progulki vdol' beregovoy linii. Marbel'ya nakhoditsya v 15–20 minutakh yezdy na mashine, a aeroport Malagi – v 50 minutakh. Aeroport Gibraltara nakhoditsya primerno v 20 minutakh yezdy. V neposredstvennoy blizosti nakhodyatsya 3 polya dlya gol'fa Championship, neskol'ko supermarketov, magazinov, restoranov i vse udobstva, kotoryye mozhet predlozhit' vam gorod. K etomu sleduyet dobavit' nizkiye ekspluatatsionnyye raskhody: kommunal'nyye platezhi 148 yevro v mesyats, a IBI i musor 698 yevro v god, chto delayet etu nedvizhimost' «obyazatel'noy k prosmotru».



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилита  
Барбекю

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Западный

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
Пляж  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Легкое обслуживание

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Перепродажа