



Pareada en venta en Casares Playa, Casares

580.000 €

Referencia: R4929499 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 200m² Construido: 115m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Casares Playa

FANTÁSTICA CASA PAREADA EN LA PLAYA! Esta estupenda casa está situada en una cotizada urbanización frente al mar en Casares Playa que ofrece preciosos jardines comunitarios, una piscina abierta durante todo el año y acceso directo a la hermosa playa de arena y al paseo marítimo. Un corto paseo de 10 minutos a lo largo de la playa le llevará al pintoresco pueblo costero andaluz de Sabinillas, donde encontrará una amplia selección de supermercados, tiendas, bares de tapas y restaurantes. Todo lo que un pueblo concurrido tiene para ofrecer. Se accede a la propiedad a través de un atractivo porche de estilo andaluz con hermosos azulejos y plantas en macetas que se abre al hall de entrada con grandes armarios. A la izquierda se encuentra la cocina totalmente equipada con lavadero independiente y baño de invitados. Bajando unos pocos escalones se llega a la gran sala de estar y comedor con un práctico bar para aquellos a los que les gusta entretener, y esto conduce directamente a la gran terraza con hermosos azulejos andaluces y plantas de colores. Hay suficiente espacio en esta terraza para cenar en familia y una zona de descanso. Una puerta al final de la terraza le lleva a los jardines comunitarios y la piscina con acceso directo a la playa. En el primer piso encontrará un nivel dividido con 2 dormitorios de invitados que comparten un baño familiar completo, y el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios son dobles con armarios empotrados, persianas y persianas. Subiendo un nivel más arriba encontrará la azotea privada de 25 m² con hermosas vistas a la montaña, al jardín y al mar desde donde podrá tomar el sol todo el año con total privacidad. También hay un trastero de muy buen tamaño en el solárium. En resumen, esta es una gran propiedad para vivir permanentemente debido a su generoso tamaño y una casa de vacaciones aún mejor para escapar del frío y caminar directamente desde su casa hasta la playa. La urbanización está cerrada, por lo que es seguro para que los niños jueguen sin preocupaciones y es la casa familiar perfecta con todo al alcance de la mano y sin necesidad de un automóvil. El puerto deportivo de Estepona y el puerto de La Duquesa están a pocos minutos en coche o un agradable paseo por la playa. Marbella está a 15-20 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 20 minutos. En las inmediaciones hay 3 campos de golf de campeonato, una selección de supermercados, tiendas, restaurantes y todas las comodidades que ofrece una ciudad. A esto se suman los bajos gastos de funcionamiento: gastos de comunidad 148 €/mes e IBI y basura 698 €/año, lo que hace de esta una propiedad "imprescindible".



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Sala de servicios
Barbacoa

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Calle

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Playa
Vistas Urbanas
Calle

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
Mantenimiento fácil

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Frente a la playa
Reventa