



## Pareada en venta en Casares Playa, Casares

**580.000 €**

Referencia: R4929499 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 200m<sup>2</sup> Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

FANTÁSTICA CASA PAREADA EN LA PLAYA! Esta estupenda casa está situada en una cotizada urbanización frente al mar en Casares Playa que ofrece preciosos jardines comunitarios, una piscina abierta durante todo el año y acceso directo a la hermosa playa de arena y al paseo marítimo. Un corto paseo de 10 minutos a lo largo de la playa le llevará al pintoresco pueblo costero andaluz de Sabinillas, donde encontrará una amplia selección de supermercados, tiendas, bares de tapas y restaurantes. Todo lo que un pueblo concurrido tiene para ofrecer. Se accede a la propiedad a través de un atractivo porche de estilo andaluz con hermosos azulejos y plantas en macetas que se abre al hall de entrada con grandes armarios. A la izquierda se encuentra la cocina totalmente equipada con lavadero independiente y baño de invitados. Bajando unos pocos escalones se llega a la gran sala de estar y comedor con un práctico bar para aquellos a los que les gusta entretener, y esto conduce directamente a la gran terraza con hermosos azulejos andaluces y plantas de colores. Hay suficiente espacio en esta terraza para cenar en familia y una zona de descanso. Una puerta al final de la terraza le lleva a los jardines comunitarios y la piscina con acceso directo a la playa. En el primer piso encontrará un nivel dividido con 2 dormitorios de invitados que comparten un baño familiar completo, y el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios son dobles con armarios empotrados, persianas y persianas. Subiendo un nivel más arriba encontrará la azotea privada de 25 m<sup>2</sup> con hermosas vistas a la montaña, al jardín y al mar desde donde podrá tomar el sol todo el año con total privacidad. También hay un trastero de muy buen tamaño en el solárium. En resumen, esta es una gran propiedad para vivir permanentemente debido a su generoso tamaño y una casa de vacaciones aún mejor para escapar del frío y caminar directamente desde su casa hasta la playa. La urbanización está cerrada, por lo que es seguro para que los niños jueguen sin preocupaciones y es la casa familiar perfecta con todo al alcance de la mano y sin necesidad de un automóvil. El puerto deportivo de Estepona y el puerto de La Duquesa están a pocos minutos en coche o un agradable paseo por la playa. Marbella está a 15-20 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 20 minutos. En las inmediaciones hay 3 campos de golf de campeonato, una selección de supermercados, tiendas, restaurantes y todas las comodidades que ofrece una ciudad. A esto se suman los bajos gastos de funcionamiento: gastos de comunidad 148 €/mes e IBI y basura 698 €/año, lo que hace de esta una propiedad "imprescindible".



## Características:

| Características                    | Orientación     | Vistas              |
|------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Terraza                            | Norte           | Mar                 |
| Transporte cercano                 | Este            | Montaña             |
| Terraza                            | Sur             | Jardín              |
| Trastero                           | Oeste           | Piscina             |
| Baño privado                       |                 | Playa               |
| Piso de mármol                     |                 | Vistas Urbanas      |
| Doble acristalamiento              |                 | Calle               |
| Armarios ajustados                 |                 |                     |
| Solárium                           |                 |                     |
| Sala de servicios                  |                 |                     |
| Barbacoa                           |                 |                     |
| Posición                           | Estado          | Piscina             |
| Junto a la playa                   | Excelente       | Comunal             |
| Cerca del golf                     |                 |                     |
| Cerca del puerto                   |                 |                     |
| Urbanización                       |                 |                     |
| Cerca del mar                      |                 |                     |
| Cerca de las tiendas               |                 |                     |
| Cerca de la ciudad                 |                 |                     |
| Cerca de las escuelas              |                 |                     |
| Frente a la playa                  |                 |                     |
| Cerca de Marina                    |                 |                     |
| Complejo de playa de primera línea |                 |                     |
| Muebles                            | Cocina          | Jardín              |
| Sin Amueblar                       | Cocina Equipada | Comunal             |
|                                    |                 | Mantenimiento fácil |
| Seguridad                          | Aparcamiento    | Categoría           |
| Complejo cerrado                   | Calle           | Casas de vacaciones |
| Teléfono de entrada                |                 | Inversión           |
|                                    |                 | Negociar            |
|                                    |                 | Frente a la playa   |
|                                    |                 | Reventa             |