



## Restaurante en venta en Puerto Banús, Marbella West

1.000.000€

Referencia: R5209183 Construído: 61m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m² en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m², con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Oeste Aire acondicionado

Transporte cercano

Trastero

Bar

Restaurante en el sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas Posición Estado

Calle Área comercial Buen estado de conservación

Cerca del mar

Ciudad

Cerca de Marina

Muebles Cocina Servicios Públicos

Completamente Amueblada Cocina Equipada Electricidad Agua potable

Categoría Inversión