



## Отличная вилла для продажи в Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клаб, Золотая Миля, Marbella

5 995 000 €

**Ссылка:** R5209267 **спальни:** 5 **ванная комната:** 7 **Размер участка:** 1010m<sup>2</sup> **Размер сборки:** 696m<sup>2</sup>  
**терраса:** 763m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клаб

Роскошная вилла с 5 спальнями в жилом комплексе Las Lomas del Marbella Club, Золотая Милья, Марбелья Casa Cazorla – это исключительная современная вилла, расположенная в эксклюзивном комплексе Las Lomas del Marbella Club, одном из самых престижных районов Золотой Мильи Марбельи. Эта резиденция, спроектированная компанией Casas Fintech, мастерски сочетает в себе передовую архитектуру и натуральные материалы, такие как дерево и камень, создавая изысканный баланс тепла, элегантности и средиземноморского спокойствия. Трехуровневая вилла спроектирована таким образом, чтобы гармонично сочетать комфорт, уединение и комфорт. На первом этаже просторная гостиная и столовая открытой планировки соединены с современной кухней из светлого дерева и выходят на большие террасы и ландшафтные сады через стеклянные двери от пола до потолка. Гостевые апартаменты с выходом на террасу обеспечивают гостям комфорт и независимость. На верхнем этаже расположены три элегантные спальни, включая два гостевых люкса с выходом на террасу и роскошный главный люкс с гардеробной и ванной комнатой в стиле спа с тропическим душем и отдельно стоящей ванной. На цокольном этаже виллы расположены превосходные зоны отдыха и оздоровления, включая спа-центр с хаммамом, тренажерным залом, винным погребом, кабинетом и игровой комнатой, а также дополнительную гостевую спальню с собственной ванной комнатой и прямым выходом в сад к бассейну. На открытом воздухе, в окружении прекрасно благоустроенного сада, расположен собственный бассейн, открытая гостиная, обеденная зона и полностью оборудованная летняя кухня – идеальное место для круглогодичного проживания на свежем воздухе. Расположенный всего в нескольких минутах от пляжей Марбельи, Пуэрто-Бануса и центра города, дом Casa Cazorla воплощает в себе лучшие образцы современной роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Основные характеристики: Превосходное расположение в жилом комплексе Las Lomas del Marbella Club, Золотая Милья 5 спален и 7 ванных комнат Площадь 1460 м<sup>2</sup> на участке 1010 м<sup>2</sup> Современная архитектура с использованием натуральных материалов Просторная гостиная и столовая открытой планировки Полностью оборудованная дизайнерская кухня Главная спальня с гардеробной и ванной комнатой со спа-салоном Частный спа-центр с хаммамом и тренажерным залом Винный погреб, кабинет и игровая комната Ландшафтный сад с собственным бассейном Открытая гостиная, столовая и летняя кухня Высокий уровень приватности и безопасности Рядом с пляжем, центром Марбельи и Пуэрто-Банусом



## Характеристики:

**Функции**

Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Игровая комната  
Волоконно -оптика

**Ориентация**

Юг  
Юго -запад

**Параметр**

Урбанизация

**Состояние**

Отличный  
Новое строительство

**Бассейн**

Частный

**Мебель**

Полностью меблирован

**Кухня**

Полностью оснащен

**Сад**

Частный

**Стоянка**

Частный  
Более одного

**Коммунальные услуги**

Электричество  
Питьевая вода

**Категория**

Инвестиции  
Роскошь  
Современный

**Энергетический рейтинг**

A

**CO2 Рейтинг выбросов**

A