



# Отличная вилла для продажи в Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клуб, Золотая Миля, Marbella

5 995 000 €

Ссылка: R5209267 спальни: 5 ванная комната: 7 Размер участка: 1010m<sup>2</sup> Размер сборки: 696m<sup>2</sup> терраса: 763m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клуб

Роскошная вилла с 5 спальнями в жилом комплексе Las Lomas del Marbella Club, Золотая Миля, Марбелья

Casa Cazorla — это исключительная современная вилла, расположенная в эксклюзивном комплексе Las Lomas del Marbella Club, одном из самых престижных районов Золотой Мили Марбельи.

Эта резиденция, спроектированная компанией Casas Fintech, мастерски сочетает в себе передовую архитектуру и натуральные материалы, такие как дерево и камень, создавая изысканный баланс тепла, элегантности и средиземноморского спокойствия.

Трехуровневая вилла спроектирована таким образом, чтобы гармонично сочетать комфорт, уединение и комфорт.

На первом этаже просторная гостиная и столовая открытой планировки соединены с современной кухней из светлого дерева и выходят на большие террасы и ландшафтные сады через стеклянные двери от пола до потолка. Гостевые апартаменты с выходом на террасу обеспечивают гостям комфорт и независимость.

На верхнем этаже расположены три элегантные спальни, включая два гостевых люкса с выходом на террасу и роскошный главный люкс с гардеробной и ванной комнатой в стиле спа с тропическим душем и отдельно стоящей ванной.

На цокольном этаже виллы расположены превосходные зоны отдыха и оздоровления, включая спа-центр с хаммамом, тренажерным залом, винным погребом, кабинетом и игровой комнатой, а также дополнительную гостевую спальню с собственной ванной комнатой и прямым выходом в сад к бассейну.

На открытом воздухе, в окружении прекрасно благоустроенного сада, расположен собственный бассейн, открытая гостиная, обеденная зона и полностью оборудованная летняя кухня — идеальное место для круглогодичного проживания на свежем воздухе.

Расположенный всего в нескольких минутах от пляжей Марбельи, Пуэрто-Бануса и центра города, дом Casa Cazorla воплощает в себе лучшие образцы современной роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Основные характеристики:

Превосходное расположение в жилом комплексе Las Lomas del Marbella Club, Золотая Миля

5 спален и 7 ванных комнат

Площадь 1460 м<sup>2</sup> на участке 1010 м<sup>2</sup>

Современная архитектура с использованием натуральных материалов

Просторная гостиная и столовая открытой планировки

Полностью оборудованная дизайнерская кухня



Главная спальня с гардеробной и ванной комнатой со спа-салоном  
Частный спа-центр с хаммамом и тренажерным залом  
Винный погреб, кабинет и игровая комната  
Ландшафтный сад с собственным бассейном  
Открытая гостиная, столовая и летняя кухня  
Высокий уровень приватности и безопасности  
Рядом с пляжем, центром Марбельи и Пуэрто-Банусом



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Игровая комната  
Волоконно -оптика

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

A

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
Современный

### Параметр

Урбанизация

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Энергетический рейтинг

A