



## Отличная вилла для продажи в Донья-Эрмита, Лас-Лагунас, Михас-Коста

1 300 000 €

Ссылка: R5205559 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 653m<sup>2</sup> Размер сборки: 431m<sup>2</sup>  
терраса: 222m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Лас-Лагунас

Возможность инвестиционного ремонта – вилла на угловом участке в Донья Эрмита, Лас Лагунас

Потенциал заложен во всем этом исключительном проекте реконструкции.

Эта просторная вилла, расположенная на просторном угловом участке площадью 653 м<sup>2</sup>, предлагает прекрасную возможность инвесторам или покупателям, желающим создать индивидуальный дом мечты в тихом, но с хорошим транспортным сообщением.

В настоящее время недвижимость состоит из 5 больших спален и 4 ванных комнат, включая джакузи, а также подвала, гаража, частного подвала, кладовых, нескольких террас, солярия, частного бассейна и ландшафтного сада. Планировка и размер участка предоставляют отличные возможности для модернизации и повышения стоимости.

Эта угловая вилла, расположенная в эксклюзивном жилом анклаве Донья Эрмита в Лас-Лагунасе, предлагает уединение, простор и обильное естественное освещение. Жизнь на свежем воздухе – это настоящая достопримечательность: сады с пальмами и специальная площадка для барбекю и пикника, идеально подходящая для развлечения семьи и друзей.

Несмотря на свою спокойную обстановку, это место поистине непревзойденное. Отель находится в нескольких минутах от всех необходимых удобств, включая рестораны, торговые центры, аптеки и услуги, что обеспечивает удобство без ущерба для спокойствия. Михас Коста продолжает оставаться одним из самых востребованных районов Коста дель Соль как для проживания, так и для инвестиций.

Вилла действительно требует модернизации, что делает ее идеальным инвестиционным проектом реконструкции с большим потенциалом для значительного увеличения стоимости и создания потрясающей современной резиденции в привилегированном месте.

Редкая возможность превратить удачно расположенную просторную виллу в нечто поистине впечатляющее.

Ранний просмотр настоятельно рекомендуется.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Джакузи  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Двор  
Городской  
Улица

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Энергетический рейтинг

D

### Климат - контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Справедливый  
Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D