



## Villa - Chalet en venta en Doña Ermita, Las Lagunas, Mijas Costa

**1.300.000 €**

Referencia: R5205559 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 653m<sup>2</sup> Construido: 431m<sup>2</sup> Terraza: 222m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

Oportunidad de inversión para renovación – Villa con parcela de esquina en Doña Ermita, Las Lagunas El potencial está escrito en todo este excepcional proyecto de renovación. Ubicada en una generosa parcela de esquina de 653 m<sup>2</sup>, esta espaciosa villa ofrece una excelente oportunidad para inversores o compradores que buscan crear la casa de sus sueños a medida en una ubicación tranquila pero altamente comunicada. La propiedad consta actualmente de 5 amplios dormitorios y 4 baños, incluido un jacuzzi, además de sótano, garaje, bodega privada, trasteros, múltiples terrazas, solárium, piscina privada y jardín. El diseño y el tamaño de la parcela ofrecen un excelente margen para la modernización y la mejora del valor. Ubicada en el exclusivo enclave residencial de Doña Ermita en Las Lagunas, esta villa en esquina disfruta de privacidad, espacio y abundante luz natural. La vida al aire libre es un verdadero punto culminante, con jardines bordeados de palmeras y un área exclusiva para barbacoa y picnic, perfecta para entretenér a familiares y amigos. A pesar de su entorno tranquilo, la ubicación es realmente inmejorable. La propiedad se encuentra a minutos de todos los servicios esenciales, incluidos restaurantes, centros comerciales, farmacias y servicios, ofreciendo comodidad sin comprometer la tranquilidad. Mijas Costa sigue siendo una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol tanto para vida residencial como para inversión. La villa requiere una mejora, lo que la convierte en un proyecto de renovación de inversión ideal con un gran potencial para aumentar significativamente el valor y crear una impresionante residencia contemporánea en un entorno privilegiado. Una oportunidad única para transformar una villa espaciosa y bien ubicada en algo realmente espectacular. Se recomienda encarecidamente verlo temprano.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Este	A/C caliente
Terraza	Sur	Hogar
Trastero	Oeste	
Baño privado		
Armarios ajustados		
Solárium		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca de las tiendas	Regular estado de conservación
País	Cerca de las escuelas	Requerido la renovación
Jardín		
Patio		
Vistas Urbanas		
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Cochera	Electricidad
Mantenimiento fácil	Párking Privado	Agua potable
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Inversión	D	D
Negociar		
Reventa		
Contemporáneo		