



Frakoblet villa til salg i Doña Ermita, Las Lagunas, Mijas Costa

1.300.000 €

Reference: R5205559 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 653m² Byg Størrelse: 431m² Terrasse: 222m²





Costa del Sol, Las Lagunas

Mulighed for investeringsrenovering – Hjørnegrundvilla i Doña Ermita, Las Lagunas

Potentiale er skrevet over dette enestående renoveringsprojekt.

Beliggende på en generøs 653 m² hjørnegrund, tilbyder denne rummelige villa en enestående mulighed for investorer eller købere, der ønsker at skabe et skræddersyet drømmehus i en rolig, men stærkt forbundet beliggenhed.

Ejendommen omfatter i øjeblikket 5 store soveværelser og 4 badeværelser, inklusive en jacuzzi, sammen med en kælder, garage, privat kælder, opbevaringsrum, flere terrasser, et solarium, privat swimmingpool og anlagt have. Layoutet og grundstørrelsen giver fremragende muligheder for modernisering og værdiforøgelse.

Beliggende i den eksklusive boligenklave Doña Ermita i Las Lagunas, denne hjørne-position villa nyder privatliv, plads og rigeligt naturligt lys. Udendørs ophold er et rigtigt højdepunkt, med palmekantede haver og et dedikeret grill- og picnicområde, perfekt til at underholde familie og venner.

På trods af dens fredelige omgivelser er beliggenheden virkelig uovertruffen. Ejendommen ligger inden for få minutter fra alle væsentlige faciliteter, herunder restauranter, indkøbscentre, apoteker og tjenester, og tilbyder bekvemmelighed uden at gå på kompromis med roen. Mijas Costa er fortsat et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol til både beboelse og investering.

Villaen kræver en opgradering, hvilket gør den til et ideelt investeringsrenoveringsprojekt med et stærkt potentiale til at øge værdien betydeligt og skabe en fantastisk moderne bolig i et privilegeret miljø.

En sjælden mulighed for at forvandle en velbeliggende, rummelig villa til noget virkelig spektakulært.

Tidlig visning anbefales stærkt.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Solarium
Jacuzzi
Grill
Kælder

Synspunkter

Bjerg
Land
Have
Gårdsplads
Urban
Gade

Pool

Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Kategori

Investering
Godt køb
Videresalg
Moderne

Orientering

Nord
Øst
Syd
Vest

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Ikke møbleret

Parkering

Garage
Privat

Energi rating

D

Klimakontrol

Aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Retfærdig
Renovering krævet

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

D