



Земля для продажи в Cerros del Aguila, Михас

945 000 €

Ссылка: R5205715 Размер участка: 45 110m²





Коста дель Соль, Серрос-дель-Агила

Загородное поместье на продажу в Михасе – природа, уединение и инвестиционный потенциал

Откройте для себя это очаровательное загородное поместье в Михасе (Малага) с земельным участком площадью 45 110 м², окружённым природой и абсолютной приватностью, всего в 5 минутах от Ла-Кала-де-Михас и его прекрасных пляжей. Недвижимость сочетает спокойствие сельской жизни с удобством близости к инфраструктуре и полям для гольфа – идеальное место для тех, кто ищет гармонию, пространство и связь с образом жизни Коста-дель-Соль.

Ла-Кала-де-Михас в настоящее время является одним из самых востребованных, привлекательных и быстро развивающихся мест на Коста-дель-Соль. Это альтернатива переполненным городам, сохранившая очарование и аутентичность старой рыбацкой деревни. Это очень популярное туристическое направление, известное своими золотыми песчаными пляжами и длинной набережной, создающей расслабленную и комфортную атмосферу. Растущая популярность и привлекательность этого места привлекают инвесторов со всего мира.

Поместье имеет открытые виды на море, горы и сельскую местность, отличный подъезд и зарегистрированную разрешённую площадь застройки 1 262,84 м² в муниципалитете Михаса. Южная, юго-западная и западная ориентация обеспечивает естественное освещение в течение всего дня.

Это уникальная возможность создать частную резиденцию, эко-ретрит или устойчивый сельский проект в соответствии с действующими градостроительными нормами (статья 31 Регламента LISTA, Декрет 550/2022). Земля также идеально подходит для сельскохозяйственного или рекреационного использования – например, оливковые рощи, виноградники, органическое земледелие или развитие сельского туризма и велнеса (при одобрении муниципалитета).

Расположенное всего в 5 минутах от Ла-Кала-де-Михас и в 30 минутах от аэропорта Малаги, это поместье сочетает отличную доступность с тишиной и природной красотой. Благодаря своему расположению, видам, уединению и долгосрочной ценности, это – действительно уникальная инвестиционная возможность на Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с городом
Страна

Категория

Инвестиции
Перепродажа
С разрешения на планирование