



Ático Dúplex en venta en La Reserva de Marbella, Marbella Este

435.000 €

Referencia: R5204707 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m² Terraza: 71m²





Costa del Sol, La Reserva de Marbella

Ático reformado cerca de Marbella con vistas panorámicas y seguridad las 24 horas Descubra el encanto de vivir en las alturas en este excepcional ático, con una ubicación ideal cerca de Marbella (a 15 minutos en coche del centro de la ciudad). Con vistas abiertas desde la terraza inferior y la terraza superior y la tranquilidad de contar con seguridad las 24 horas, esta propiedad es un remanso de paz. El apartamento cuenta con una nueva cocina abierta y baños perfectamente reformados, y está orientado al oeste con un solárium adicional en la planta superior de 55 m². Al tratarse de un ático, destaca por su luminosidad. ¡El aire acondicionado es individual para cada habitación! Consta de dos niveles: Nivel inferior: luminosa sala de estar, con acceso a la terraza inferior con hermosas vistas abiertas a las montañas y a la urbanización, nueva cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ambos tambien Nivel superior: acceso a través de una escalera en la terraza a un enorme solárium, con amplia zona de estar y espacio para tumbonas, que también se puede utilizar como zona de barbacoa. En el solárium superior es posible cerrar una parte con cortinas de cristal para añadir otra zona cerrada. El apartamento tiene 113 m² más aproximadamente 71 m² de terrazas y cuenta con un garaje (16 m²) y un trastero (8 m²). El complejo ofrece varias piscinas, que se pueden utilizar todas, y un restaurante. La distancia a pie hasta la parada de autobús y el supermercado más cercano es de aproximadamente 15 minutos. Imagínese disfrutando de las impresionantes vistas desde sus amplias terrazas, perfectas para cenar al aire libre, recibiendo invitados.



Características:

Características

Elevar
Terraza
Trastero
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Solárium
Wifi

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Bosque

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Libre
Comunal