



## Ático Dúplex en venta en La Reserva de Marbella, Marbella Este

435.000 €

Referencia: R5204707 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Reserva de Marbella

Ático reformado cerca de Marbella con vistas panorámicas y seguridad las 24 horas Descubra el encanto de vivir en las alturas en este excepcional ático, con una ubicación ideal cerca de Marbella (a 15 minutos en coche del centro de la ciudad). Con vistas abiertas desde la terraza inferior y la terraza superior y la tranquilidad de contar con seguridad las 24 horas, esta propiedad es un remanso de paz. El apartamento cuenta con una nueva cocina abierta y baños perfectamente reformados, y está orientado al oeste con un solárium adicional en la planta superior de 55 m2. Al tratarse de un ático, destaca por su luminosidad. ¡El aire acondicionado es individual para cada habitación! Consta de dos niveles: Nivel inferior: luminosa sala de estar, con acceso a la terraza inferior con hermosas vistas abiertas a las montañas y a la urbanización, nueva cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ambos también Nivel superior: acceso a través de una escalera en la terraza a un enorme solárium, con amplia zona de estar y espacio para tumbonas, que también se puede utilizar como zona de barbacoa. En el solárium superior es posible cerrar una parte con cortinas de cristal para añadir otra zona cerrada. El apartamento tiene 113 m2 más aproximadamente 71 m2 de terrazas y cuenta con un garaje (16 m2) y un trastero (8 m2). El complejo ofrece varias piscinas, que se pueden utilizar todas, y un restaurante. La distancia a pie hasta la parada de autobús y el supermercado más cercano es de aproximadamente 15 minutos. Imagínese disfrutando de las impresionantes vistas desde sus amplias terrazas, perfectas para cenar al aire libre, recibiendo invitados.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Oeste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	Renovado Recientemente
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del bosque	
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Sistema de alarma	Cochera
	Persianas	Párking Libre
	Teléfono de entrada	Comunal
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable		