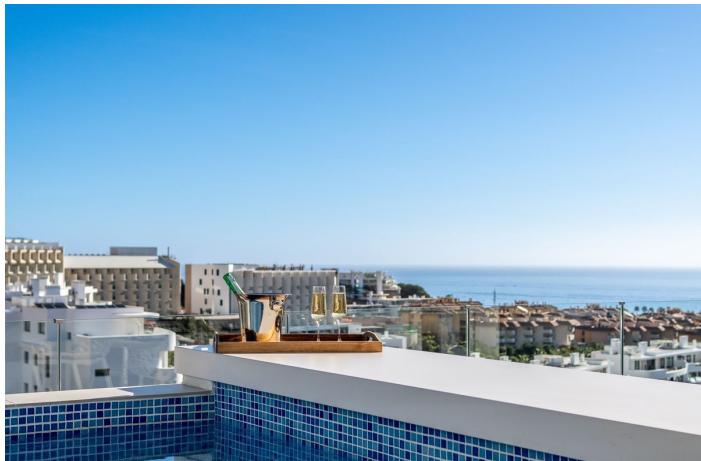




Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.499.000 €

Referencia: R5203171 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 156m² Terraza: 112m²





Costa del Sol, Fuengirola

Exclusivo ático de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo – 269 m² Descubra una joya única en la Costa del Sol. Este impresionante ático de 269 m², construido en 2023, combina a la perfección diseño contemporáneo, elegancia e impresionantes vistas al Mediterráneo. Ubicado en una urbanización privada con seguridad 24 horas, ofrece un ambiente de privacidad, exclusividad y confort. Ocupando toda la planta superior del edificio y con licencia turística, esta propiedad es una inversión ideal, ya sea como residencia privada o como una rentable oportunidad de alquiler. El elegante y luminoso interior cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, y un baño independiente adicional. El acceso directo al apartamento desde el aparcamiento subterráneo garantiza comodidad y seguridad. El espacioso salón con calefacción por suelo radiante da a una espectacular terraza privada: un auténtico oasis mediterráneo. Disfrute de una piscina privada, tumbonas, cómodos sofás, un comedor al aire libre y una barbacoa, todo ello complementado por un sistema de sonido Sonos para crear el ambiente perfecto. La terraza, equipada con dos toldos eléctricos, ofrece vistas panorámicas al mar desde el amanecer hasta el atardecer. La comunidad también cuenta con dos piscinas de agua salada para uso de los residentes. La moderna cocina americana está totalmente equipada con vinoteca, máquina de hielo, sistema de ósmosis inversa y electrodomésticos de alta gama, combinando funcionalidad y diseño en un espacio luminoso y acogedor, perfecto para cocinar y disfrutar. Este ático representa el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y potencial de inversión. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o alquiler, su ubicación privilegiada, arquitectura moderna y licencia turística lo convierten en una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. *Muebles no incluidos en el precio final.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Solárium		
Wifi		
Sauna		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Vistas Urbanas	Cerca de las escuelas	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversión	B
Agua potable	Golf	
Gas	Lujó	
	Reventa	

CO2 Emission Rating

B