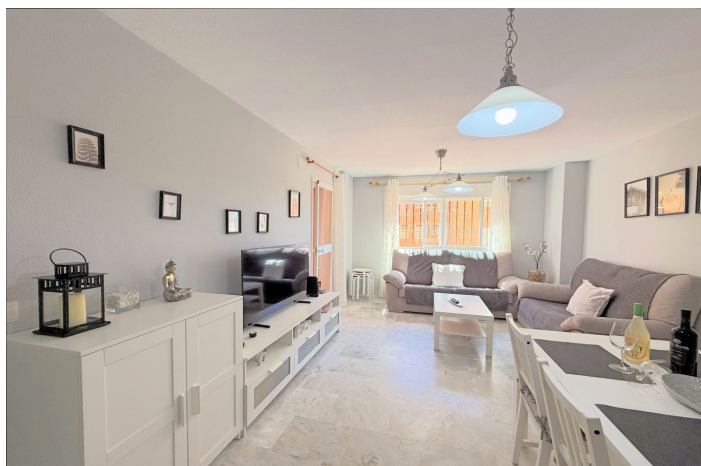




Begane grond appartement te koop in La Duquesa, Manilva

268.000 €

Referentie: R5205934 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 84m² Terras: 60m²





Costa del Sol, La Duquesa

Prachtig appartement met groot terras en privépatio in La Duquesa. Gelegen op een bevoorrechte locatie, op slechts 400 meter van het strand en omringd door alles wat nodig is voor het dagelijks leven. Supermarkten, restaurants, een sportschool en voorzieningen bevinden zich op korte afstand, terwijl u in slechts 3 minuten met de auto de charmante haven van La Duquesa bereikt en in 5 minuten de prestigieuze jachthaven van Sotogrande, beide ideaal om langs de zee te wandelen en de unieke sfeer van de Costa del Sol te ervaren. Een locatie die rust combineert met het gemak van alles dichtbij. Het lichte en gezellige appartement bevindt zich op de begane grond en biedt een ruim terras en een royale privépatio met barbecue – perfect om het hele jaar door te genieten van gezellige avonden in de buitenlucht dankzij het microklimaat van de regio. Met zuidelijke oriëntatie ontvangt het veel natuurlijk licht en creëert het een warme en comfortabele sfeer. Het beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers, stijlvol ingericht en in perfecte staat, direct bewoonbaar of ideaal voor vakanties. Het charmante wooncomplex met groot potentieel is een kleine oase van rust met een spectaculair gemeenschappelijk zwembad, goed onderhouden tuinen en een speelruimte voor kinderen. Bovendien heeft het appartement een geldige toeristenvergunning en een uitstekende beoordeling op vakantieverhuurplatforms, wat het zeer aantrekkelijk maakt zowel voor wie op zoek is naar een tweede verblijf als voor wie de investering wil voortzetten. Mis deze kans niet om het te bezichtigen en zelf alle voordelen te ontdekken die het tot een unieke keuze aan de Costa del Sol maken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Barbecu
Glasvezel

Uitzicht

Land
Tuin
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
Zuiden

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé