



Квартира на первом этаже для продажи в  
Серрадо-де-Эльвириа-Бич, Эльвириа,  
Восточная Марбелья

675 000 €

Ссылка: R5203918 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 145m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эльвирия

Роскошная квартира на первой линии пляжа в Серрадо де Эльвирия, Эльвирия

Редкая возможность приобрести квартиру на первой линии пляжа в одном из самых привлекательных комплексов Эльвирии – Серрадо де Эльвирия Бич – идеально расположенном с прямым доступом к мягким золотым пескам побережья Марбельи. Эта резиденция, предлагающая исключительную ценность, сочетает в себе роскошь, комфорт и настоящий средиземноморский образ жизни.

В этих просторных апартаментах на первом этаже есть светлая и уютная гостиная с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом и предлагают безмятежный вид на сад. Просторная гостиная и обеденная зона выходят на затененную террасу и в большой частный сад, идеально подходящий для отдыха или развлечений на свежем воздухе.

Дом состоит из трех спален с двуспальными кроватями и двух ванных комнат, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Полностью оборудованная кухня в стиле камбуза включает в себя отдельное подсобное помещение для дополнительного удобства.

Расположенный в прекрасно ухоженных тропических садах, комплекс предлагает множество удобств курортного типа – большой общий бассейн, теннисные корты, тихие пруды, каскадные водные объекты и затененную площадку для барбекю – все это создано для создания спокойной курортной атмосферы.

Дополнительные функции включают встроенный кондиционер, камин, мраморный пол, двойное остекление, оптоволоконный Интернет, просторную кладовую и частную парковку.

Этот престижный пляжный комплекс идеально расположен всего в 10 минутах от центра города Марбелья и в 35 минутах от аэропорта Малаги, а также в нескольких минутах ходьбы от оживленного коммерческого района Эльвирии, предлагающего широкий выбор ресторанов, кафе, магазинов и основных удобств.

Детали недвижимости:

Тип: Квартира на первом этаже

Местоположение: Эльвирия, Марбелья, Малага, Коста дель Соль

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Застроенная площадь: 145 м<sup>2</sup>

Ориентация: Юг

Состояние: Хорошее

Виды: Сад

Особенности сообщества: Закрытый комплекс, тропические сады, общий бассейн, теннисный корт, площадка для барбекю.

Климат-контроль: Кондиционер, камин.

Категория: Дом для отдыха · Инвестиции · Роскошь · Вторичка



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Теннисный корт  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с школами  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D