



## Begane grond appartement te koop in Cerrado de Elviria Beach, Elviria, Marbella Oost

675.000 €

Referentie: R5203918 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Luxe appartement aan het strand aan het strand van Cerrado de Elviria, Elviria

Een zeldzame kans om een eerstelijns strandappartement te bezitten in een van de meest gewilde ontwikkelingen van Elviria – Cerrado de Elviria Beach – perfect gepositioneerd met directe toegang tot het zachte gouden zand van de kustlijn van Marbella. Deze residentie is geprijsd om uitzonderlijke waarde te bieden en combineert luxe, comfort en de ultieme mediterrane levensstijl.

Dit ruime appartement op de begane grond beschikt over een lichte en uitnodigende woonkamer met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en een sereen uitzicht op de tuin bieden. De royale woon- en eetkamer komen uit op een schaduwrijk terras en een grote privétuin, ideaal om buiten te ontspannen of te entertainen.

De woning bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, waaronder een master suite met en-suite badkamer. De volledig uitgeruste keuken in kombuisstijl heeft een aparte bijkeuken voor extra gemak.

Het complex ligt te midden van prachtig onderhouden tropische tuinen en biedt een schat aan voorzieningen in resortstijl: een groot gemeenschappelijk zwembad, tennisbanen, rustige vijvers, waterpartijen en een schaduwrijke barbecueplaats, allemaal ontworpen om een vredige, resortachtige sfeer te creëren.

Extra functies zijn onder meer geïntegreerde airconditioning, open haard, marmeren vloeren, dubbele beglazing, glasvezelinternet, een ruime berging en een eigen parkeerplaats.

Dit prestigieuze complex aan het strand is ideaal gelegen op slechts 10 minuten van het stadscentrum van Marbella en 35 minuten van de luchthaven van Málaga. Het bevindt zich ook op loopafstand van het levendige winkelgebied van Elviria, met een ruime keuze aan restaurants, cafés, winkels en essentiële voorzieningen.

### Eigendomsdetails:

Type: Gelijkvloers appartement

Locatie: Elviria, Marbella, Malaga, Costa del Sol

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Bebouwde oppervlakte: 145 m<sup>2</sup>

Oriëntatie: Zuid

Conditie: Goed

Uitzicht: Tuin

Gemeenschappelijke kenmerken: Omheind complex, tropische tuinen, gemeenschappelijk zwembad, tennisbaan, barbecueplek

Klimaatbeheersing: airconditioning, open haard

Categorie: Vakantiehuis · Investerings · Luxe · Wederverkoop



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Tuin

### Zonorientatie

Zuiden

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex

### Huidige Staat

Goed

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
CO2 Emission Rating  
D

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Energiebeoordeling

E