info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Квартира на первом этаже для продажи в Дюник, Лас-Чапас, Марбелья Ист

3 850 000 €

Ссылка: R5155162 **спальни:** 3 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 50m^2 **Размер сборки:** 350m^2 **терраса:** 70m^2

Коста дель Соль, Las Chapas

Квартира на первом этаже на продажу в Дунике, Марбелья
Ультра-роскошная жизнь на берегу моря с частным садом и технологией «умный дом»

Эта исключительная квартира на первом этаже расположена в Дюник Марбелья, знаковом прибрежном комплексе, известном своей современной архитектурой, тщательным мастерством и пятизвездочными жилыми услугами. Созданный для покупателей, стремящихся к уединению, инновациям и изысканной прибрежной жизни, этот отель органично сочетает в себе элегантность интерьера и красиво оформленные открытые пространства.

 Расположение и концепция
Дюник Марбелья — это единственный в своем роде прибрежный поселок, сочетающий в себе роскошные резиденции с просторными террасами, частными садами, эксклюзивным клубом для жителей и услугами консьержа. Его превосходное расположение на берегу моря предлагает прямой доступ к средиземноморскому образу жизни, оставаясь при этом недалеко от центра и удобств Марбельи.

 Ключевые особенности квартиры

Английский дворик
Затонувший двор на цокольном этаже увеличивает естественное освещение, вентиляцию и конфиденциальность. Отделанный декоративным гравием, вертикальной зеленью и решетчатой конструкцией Tramex, он создает безмятежный архитектурный центр.

Дизайнерская Кухня
Изящная кухня темных тонов с темно-серыми фасадами, полностью оборудованная бытовой техникой Gaggenau Series 200, в том числе:
Духовка и микроволновая печь
Индукционная плита со встроенной вытяжкой
Холодильник и морозильная камера
Посудомоечная машина

Кран Quooker 5-в-1
Мгновенный доступ к кипящей, охлажденной, фильтрованной и газированной воде прямо из крана.

Премиум-пакет освещения
Черные светодиодные точечные светильники 2700K в гостиных, спальнях и кухне.
Встроенное потолочное освещение
Светодиодные ленты вдоль плинтусов
Амбиентное освещение в нишах ванной комнаты

Золотой пакет домашней автоматизации (KNX)
Современная система умного дома с интуитивно понятным визуальным интерфейсом управления:
Освещение
Кондиционер

Пол с подогревом
Энергоменеджмент

Полностью управляется через смартфон, планшет или умные часы, включая голосовое управление Alexa и мониторинг качества воды в бассейне.

Расширенная система безопасности
High-end RISCO security featuring:
Зонированная система сигнализации
Камеры в частном гараже
Магнитные датчики на всех столярных изделиях
Панель управления с резервным ИБП
Выделенный видеосервер
Сейф повышенной безопасности

 Отделка и оборудование
Пол PORCELANOSA 100×100 см повсюду.
Входная дверь с доступом по отпечаткам пальцев и полноразмерные внутренние двери
Гардеробная в главной спальне с дверцами из затемненного стекла и встроенным светодиодным освещением.
Ванные комнаты оснащены изделиями Duravit и Iconico, включая отдельно стоящую ванну с твердой поверхностью.
Подогрев пола Uponor, управляемый через систему «умный дом»
Зональный кондиционер Mitsubishi VRF с сенсорными панелями
Частный гараж с зарядной станцией для электромобилей

 Жизнь на свежем воздухе
Просторные террасы с противоскользящей керамической плиткой PORCELANOSA.
Частный сад/патио с вертикальной зеленью
Интегрированное светодиодное освещение террас и пергол.
Частный бассейн/джакузи с системой хлорирования солевым раствором

Интересно?
Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить полное досье на недвижимость и обсудить варианты покупки путем переуступки контракта.
Это редкая возможность приобрести современный дом на берегу моря в одном из самых эксклюзивных новых проектов Марбельи.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Джакузи
Барбекю
Domotics
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация
Восток
Юго -Восток

Климат -контроль
Кондиционер

Виды
Море
Гора
Пляж

Параметр
Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Пляжный комплекс

Состояние
Отличный

Бассейн
Коммунальный
В помещении
Частный

Мебель
Часть меблирована

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи

Стоянка
Подполье

Категория
Инвестиции
Пляж
Роскошь
Вне плана