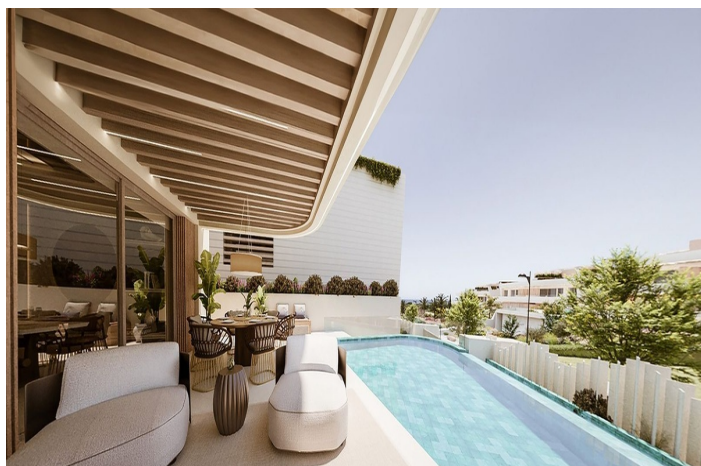
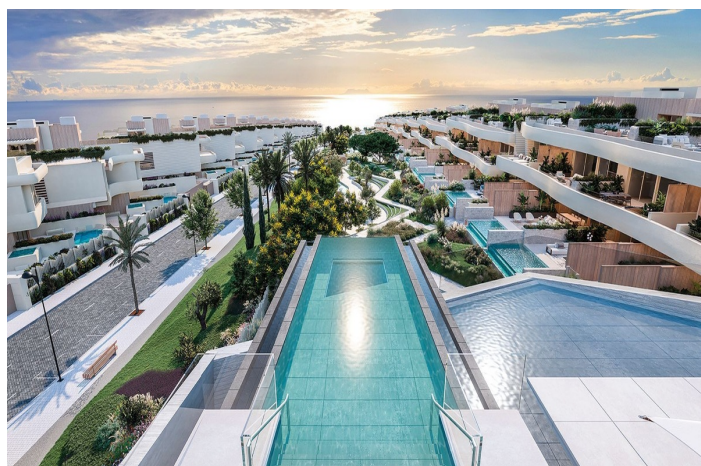




Begane grond appartement te koop in Dunique, Las Chapas, Marbella Oost

3.850.000 €

Referentie: R5155162 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 350m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Las Chapas

Gelijkvloers appartement te koop in Dunique Marbella
Ultraluxe wonen aan het strand met privétuin en Smart-Home-technologie

Dit uitzonderlijke appartement op de begane grond is gelegen in Dunique Marbella, een monumentaal project aan het strand dat bekend staat om zijn hedendaagse architectuur, nauwgezet vakmanschap en vijfsterren residentiële diensten. Het pand is ontworpen voor kopers die op zoek zijn naar privacy, innovatie en verfijnd wonen aan de kust en combineert binnen-elegantie naadloos met prachtig samengestelde buitenruimtes.

📍 Locatie & Concept

Dunique Marbella is een unieke gemeenschap aan het strand, die luxe woningen combineert met uitgestrekte terrassen, privétuinen, een exclusieve bewonersclub en conciërgediensten. De uitstekende ligging aan de kust biedt directe toegang tot de mediterrane levensstijl en toch dicht bij het centrum en de voorzieningen van Marbella.

🔑 Belangrijkste kenmerken van het appartement

Engelse binnenplaats

Een verzonken binnenplaats op kelderniveau verbetert het natuurlijke licht, de ventilatie en de privacy. Afgewerkt met siergrind, verticaal groen en een Tramex-roosterstructuur creëert het een sereen architectonisch middelpunt.

Ontwerper keuken

Een strakke, donkergetinte keuken met donkergrijze fronten, volledig uitgerust met Gaggenau Serie 200-apparatuur, waaronder:

- Oven en magnetron
- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap
- Koelkast en vriezer
- Vaatwasser

Quooker 5-in-1 Kraan

Directe toegang tot kokend, gekoeld, gefilterd en bruisend water rechtstreeks uit de kraan.

Premium verlichtingspakket

- Zwarte 2700K LED-spots in woonruimtes, slaapkamers en keuken
- Inbouw plafondverlichting
- LED-strips langs plinten
- Sfeerverlichting in badkamernissen

Goud huisautomatiseringspakket (KNX)

Een geavanceerd smart-home-systeem met een intuïtieve visuele interface die het volgende regelt:

- Verlichting
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Energiebeheer

Volledig te bedienen via smartphone, tablet of smartwatch, inclusief Alexa-spraakbediening en monitoring van de
Inter Marbella | +34 951 708 422 | info@intermarbella.com



zwembadwaterkwaliteit.

Geavanceerd beveiligingssysteem

Hoogwaardige RISCO-beveiliging met:

Zoned alarm system

Camera's in de privégarage

Magnetische sensoren op al het schrijnwerk

Bedieningspaneel met UPS-back-up

Speciale videoserver

Hoogbeveiligde kluis

📋 Afwerkingen en uitrusting

PORCELANOSA vloerbedekking van 100×100 cm overal

Toegangsdeur met vingerafdruktoegang en binnendeuren op volledige hoogte

Inloopkast in de hoofdslaapkamer met rookglazen deuren en geïntegreerde LED-verlichting

Badkamers voorzien van Duravit en Iconico, inclusief een vrijstaand massief ligbad

Uponor vloerverwarming, beheerd via het smart-home systeem

Mitsubishi VRF gezoneerde airconditioning met aanraakpanelen

Privégarage met EV-oplaadpunt

📋 Buitenleven

Ruime terrassen met antislip keramische tegels van PORCELANOSA

Privétuin/terras met verticaal groen

Geïntegreerde LED-verlichting op terrassen en pergola's

Privézwembad/jacuzzi met zoutchloreringssysteem

📋 Interesse?

Neem vandaag nog contact met ons op om het volledige vastgoed dossier te ontvangen en de aankoopopties via contractoverdracht te bespreken.

Dit is een zeldzame kans om een ultramodern huis aan het strand te bemachtigen in een van de meest exclusieve nieuwe ontwikkelingen van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Jacuzzi
Barbecu
Domotica
Kelder
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Strand

Zwembad

Gemeenschappelijk
Binnen-
Privé

Tuin

Privé

Categorie

Investerings
Aan het strand
Luxe
Off-plan

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24-uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds