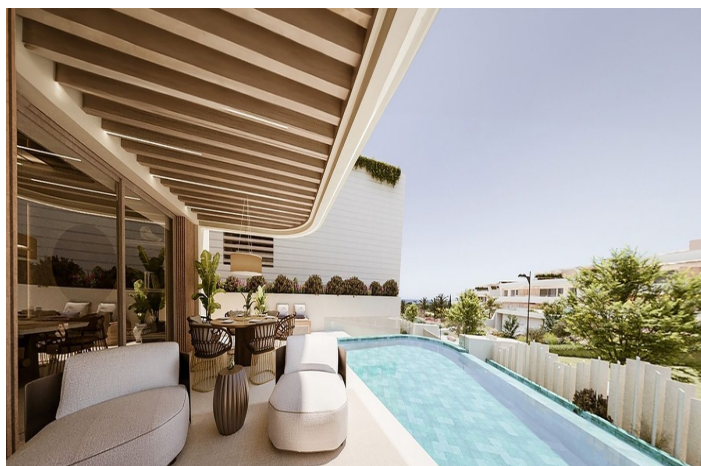
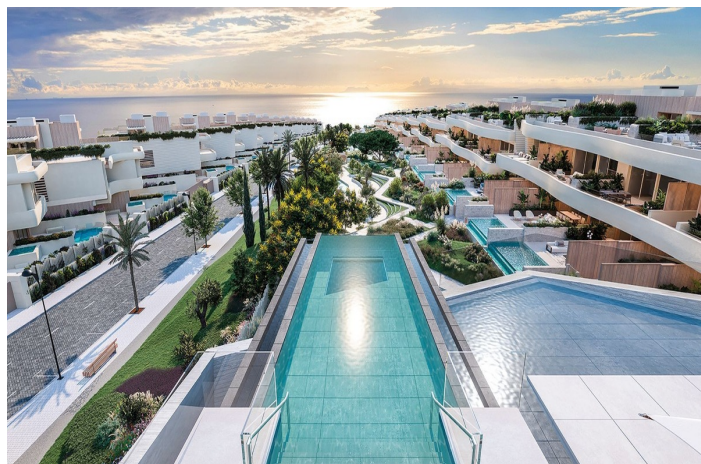




Apartamento Planta Baja en venta en Dunique, Las Chapas, Marbella Este

3.850.000 €

Referencia: R5155162 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 50m² Construido: 350m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Las Chapas

Apartamento Planta Baja en Venta en Dunique Marbella

Vida de lujo frente al mar con jardín privado y tecnología de hogar inteligente

Este excepcional apartamento en planta baja está ubicado en Dunique Marbella, un desarrollo histórico frente al mar celebrado por su arquitectura contemporánea, artesanía meticulosa y servicios residenciales de cinco estrellas. Diseñada para compradores que buscan privacidad, innovación y una vida costera refinada, la propiedad combina a la perfección la elegancia interior con espacios exteriores bellamente cuidados.

📍 Ubicación y concepto

Dunique Marbella es una comunidad frente al mar única en su tipo, que combina residencias de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un exclusivo club de residentes y servicios estilo conserje. Su ubicación privilegiada frente al mar ofrece acceso directo al estilo de vida mediterráneo mientras permanece cerca del centro y los servicios de Marbella.

🔑 Características clave del apartamento

Patio inglés

Un patio hundido en el nivel del sótano mejora la luz natural, la ventilación y la privacidad. Acabado con grava decorativa, vegetación vertical y una estructura de rejilla Tramex, crea un sereno punto focal arquitectónico.

Cocina de diseño

Una cocina elegante, en tonos oscuros y frentes de color gris oscuro, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau Serie 200, que incluyen:

Horno y microondas

Placa de inducción con extractor integrado.

Nevera y congelador

lavavajillas

Grifo Quooker 5 en 1

Acceso instantáneo a agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente desde el grifo.

Paquete de iluminación premium

Focos LED negros de 2700 K en salas de estar, dormitorios y cocina

Iluminación empotrada en el techo

LED strips along skirtings

Iluminación ambiental en nichos de baño.

Paquete Gold de domótica (KNX)

Un sistema de hogar inteligente de última generación con una interfaz visual intuitiva que controla:

Iluminación

Aire acondicionado

Calefacción por suelo radiante

Gestión energética

Totalmente operable a través de un teléfono inteligente, tableta o reloj inteligente, con control por voz de Alexa y

Inter Marbella | +34 951 708 422 | info@intermarbella.com



monitoreo de la calidad del agua de la piscina incluidos.

Sistema de seguridad avanzado

Seguridad RISCO de alta gama que incluye:

Sistema de alarma zonificado

Cámaras en el garaje privado.

Sensores magnéticos en todas las carpinterías.

Panel de control con respaldo de UPS

Servidor de vídeo dedicado

Caja fuerte de alta seguridad

📋 Acabados y equipamiento

Pavimento PORCELANOSA 100×100 cm en toda

Puerta de entrada con acceso mediante huellas dactilares y puertas interiores de altura completa

Vestidor del dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada

Baños equipados con Duravit e Iconico, incluida una bañera independiente de superficie sólida

Calefacción por suelo radiante Uponor, gestionada a través del sistema smart-home

Aire acondicionado zonificado Mitsubishi VRF con paneles táctiles

Garaje privado con punto de carga para vehículos eléctricos

📋 Vida al aire libre

Amplias terrazas con revestimiento cerámico de PORCELANOSA antideslizante

Jardín/patio privado con vegetación vertical

Iluminación LED integrada en terrazas y pérgolas

Piscina privada/jacuzzi con sistema de cloración salina

📋 ¿Interesado?

Contáctenos hoy para recibir el expediente completo de la propiedad y discutir las opciones de compra mediante cesión de contrato.

Esta es una oportunidad única para conseguir una casa de última generación frente al mar en uno de los nuevos desarrollos más exclusivos de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sauna
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Playa

Piscina

Comunal
Interior
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Inversión
Frente a la playa
Lujo
Fuera del plan

Orientación

Este
Sudeste

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo