



## Tussenverdieping Appartement te koop in San Roque, San Roque

375.000 €

Referentie: R5204665 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 138m<sup>2</sup> Terras: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Puerto

CHARMANT APPARTEMENT MET UITZICHT OP DE HAVEN VAN SOTOGRANDE. Bevoorrechte ligging in het hart van de haven van Sotogrande, omringd door exclusieve restaurants, elegante boetieks en een levendige uitgaanszone. Dit lichte appartement op het zuidwesten beschikt over twee ruime slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite, evenals een royale woonkamer met een open keuken die zorgt voor een gevoel van ruimte en moderne stijl. Vanaf het gezellige terras geniet u van mooi uitzicht op de jachthaven, wat een ontspannen en verfijnde sfeer creëert. De uitstekende indeling, overvloed aan natuurlijk licht en rustige omgeving maken het een ideale keuze, zowel als permanente woning als voor vakantieverblijf. Een prachtige investeringsmogelijkheid met uitstekend verhuurpotentieel in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Houten vloeren  
Glasvezel

### Uitzicht

Tuin  
Haven  
Binnenplaats  
Stedelijk  
Straat

### Meubilering

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Open  
Straat  
Meer dan één

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Haven  
Dicht bij jachthaven

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goed

### Beveiliging

Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Goedkoop  
Wederverkoop