



Таунхаус для продажи в Сьеррамар III, Уэрта дель Прадо, Марбелья

685 000 €

Ссылка: R5204749 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 20m² Размер сборки: 208m² терраса: 40m²





Коста дель Соль, Марбелья

Исключительный двухквартирный таунхаус с панорамным видом на море в Сьеррамар III, Марбелья

Откройте для себя непревзойденное прибрежное спокойствие в этом великолепном двухквартирном таунхаусе, расположенном в престижной урбанизации Сьеррамар III – охраняемом закрытом анклав в эксклюзивном районе Марбельи Уэрта-дель-Прадо-Ла-Монтуа. Этот отель, расположенный у подножия знаменитой горы Ла Конча, предлагает идеальное сочетание спокойствия, комфорта и удобства на знаменитом побережье Коста-дель-Соль.

В этом семейном поселке есть пышные ландшафтные сады, два бассейна (один для взрослых и один для детей), теннисный корт и круглосуточная охрана, что создает спокойную и безопасную среду. Расположение идеальное – в нескольких минутах ходьбы от местных удобств, включая аптеки, рестораны, кафе и школы, всего в 600 метрах от главного автобусного вокзала Марбельи, откуда можно напрямую добраться до аэропорта Малаги, и всего в 5–10 минутах езды от оживленного центра Марбельи, песчаных пляжей и очаровательного Пуэрто Бануса.

Этот дом, выходящий на юг, занимает площадь 208 м² на четырех уровнях, включая подвал/гараж площадью 64 м², и наполнен естественным светом и предлагает захватывающий дух беспрепятственный вид на море почти со всех уровней.

На первом этаже находится просторная гостиная и обеденная зона с уютным камином и прямым выходом в частный сад за домом, идеально подходящий для барбекю или спокойного отдыха на свежем воздухе. Полностью оборудованная кухня и гостевая гардеробная завершают этот уровень.

На верхних этажах расположены четыре просторные спальни (одна с собственной ванной комнатой) со встроенными шкафами, две полностью оборудованные ванные комнаты и универсальное третье пространство, идеально подходящее в качестве дополнительной комнаты для гостей или домашнего офиса.

Мансарда на верхнем этаже выходит на очаровательную террасу на крыше площадью 17 м², предлагающую залитый солнцем солярий для ужина на свежем воздухе или вечернего наблюдения за звездами, а также прекрасный балкон, с которого можно насладиться панорамой Средиземноморья.

Дополнительные особенности включают кондиционирование воздуха на всей территории, частный гараж и ухоженные общественные зоны.

Редкая возможность владеть светлым, просторным семейным домом в тихом, но центральном месте, предлагающим лучшее из образа жизни Марбельи со всеми удобствами под рукой.

Сделайте запрос сегодня, чтобы получить кусочек рая в Марбелье.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Весло теннис
Теннисный корт
Утилита
Барбекю
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика

Виды

Море
Панорамный
Страна
Сад
Двор

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Частный

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с лесом

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги

Климат -контроль

Кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Более одного