



## Таунхаус для продажи в Сьеррамар III, Уэрта дель Прадо, Марбелья

685 000 €

Ссылка: R5204749   спальни: 4   ванная комната: 3   Размер участка: 20m<sup>2</sup>   Размер сборки: 208m<sup>2</sup>   терраса: 40m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Исключительный двухквартирный таунхаус с панорамным видом на море в Сьеррамар III, Марбелья. Откройте для себя непревзойденное прибрежное спокойствие в этом великолепном двухквартирном таунхаусе, расположенном в престижной урбанизации Сьеррамар III – охраняемом закрытом анклав в эксклюзивном районе Марбельи Уэрта-дель-Прадо-Ла-Монтуа. Этот отель, расположенный у подножия знаменитой горы Ла Конча, предлагает идеальное сочетание спокойствия, комфорта и удобства на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. В этом семейном поселке есть пышные ландшафтные сады, два бассейна (один для взрослых и один для детей), теннисный корт и круглосуточная охрана, что создает спокойную и безопасную среду. Расположение идеальное – в нескольких минутах ходьбы от местных удобств, включая аптеки, рестораны, кафе и школы, всего в 600 метрах от главного автобусного вокзала Марбельи, откуда можно напрямую добраться до аэропорта Малаги, и всего в 5-10 минутах езды от оживленного центра Марбельи, песчаных пляжей и очаровательного Пуэрто Бануса. Этот дом, выходящий на юг, занимает площадь 208 м<sup>2</sup> на четырех уровнях, включая подвал/гараж площадью 64 м<sup>2</sup>, и наполнен естественным светом и предлагает захватывающий дух беспрепятственный вид на море почти со всех уровней. На первом этаже находится просторная гостиная и обеденная зона с уютным камином и прямым выходом в частный сад за домом, идеально подходящий для барбекю или спокойного отдыха на свежем воздухе. Полностью оборудованная кухня и гостевая гардеробная завершают этот уровень. На верхних этажах расположены четыре просторные спальни (одна с собственной ванной комнатой) со встроенными шкафами, две полностью оборудованные ванные комнаты и универсальное третье пространство, идеально подходящее в качестве дополнительной комнаты для гостей или домашнего офиса. Мансарда на верхнем этаже выходит на очаровательную террасу на крыше площадью 17 м<sup>2</sup>, предлагающую залитый солнцем солярий для ужина на свежем воздухе или вечернего наблюдения за звездами, а также прекрасный балкон, с которого можно насладиться панорамой Средиземноморья. Дополнительные особенности включают кондиционирование воздуха на всей территории, частный гараж и ухоженные общественные зоны. Редкая возможность владеть светлым, просторным семейным домом в тихом, но центральном месте, предлагающим лучшее из образа жизни Марбельи со всеми удобствами под рукой. Сделайте запрос сегодня, чтобы получить кусочек рая в Марбелье.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Утилита  
Барбекю  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Двор

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с лесом

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного