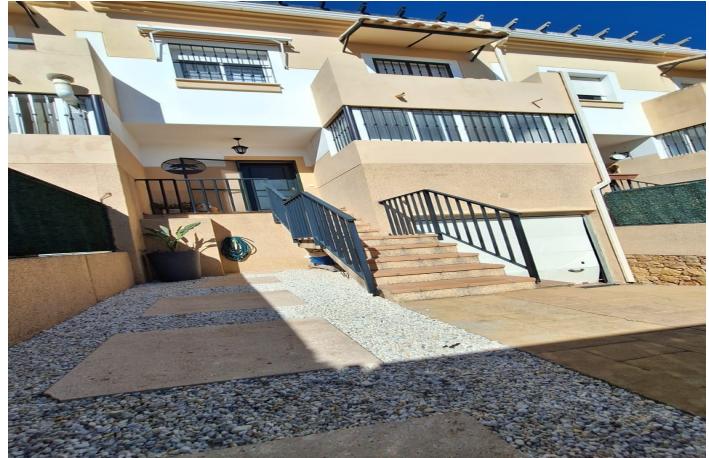




Adosada en venta en Sierramar III, Huerta del Prado, Marbella

685.000 €

Referencia: R5204749 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 20m² Construido: 208m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Marbella

Excepcional Casa Adosada con Vistas Panorámicas al Mar en Sierramar III, Marbella. Descubra una serenidad costera incomparable en esta magnífica casa adosada, ubicada dentro de la prestigiosa urbanización Sierramar III, un enclave cerrado y seguro en el exclusivo distrito Huerta del Prado-La Montúa de Marbella. Ubicada en las estribaciones de la icónica montaña de La Concha, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y conveniencia en la famosa Costa del Sol. Esta comunidad familiar cuenta con exuberantes jardines, dos piscinas (una para adultos y otra para niños), una cancha de pádel y seguridad las 24 horas, creando un ambiente tranquilo y seguro. La ubicación es ideal: a poca distancia de los servicios locales, como farmacias, restaurantes, cafeterías y escuelas, a sólo 600 metros de la principal estación de autobuses de Marbella, con enlaces directos al aeropuerto de Málaga, y a sólo 5-10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, de las playas de arena y del glamour de Puerto Banús. Con una superficie de 208 m² en cuatro niveles, incluido un sótano/garaje de 64 m², esta casa orientada al sur está llena de luz natural y disfruta de impresionantes vistas al mar sin obstáculos desde casi todos los niveles. La planta baja le da la bienvenida con una amplia sala de estar y comedor con una acogedora chimenea y acceso directo a un jardín trasero privado, perfecto para barbacoas o tardes relajadas al aire libre. Una cocina totalmente equipada y un aseo para invitados completan este nivel. Las plantas superiores albergan cuatro generosos dormitorios (uno en suite) con armarios empotrados, complementados con dos baños completos y un tercer espacio versátil ideal como habitación adicional para invitados u oficina en casa. El ático del último piso se abre a una encantadora terraza en la azotea de 17 m², que ofrece un solárium bañado por el sol para cenar al aire libre o contemplar las estrellas por la noche, además de un hermoso balcón para disfrutar del panorama mediterráneo. Los aspectos más destacados incluyen aire acondicionado en todas partes, estacionamiento en garaje privado y áreas comunes bellamente mantenidas. Una oportunidad única de poseer una casa familiar espaciosa y luminosa en una ubicación tranquila pero céntrica, que ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella con todas las comodidades al alcance de la mano. Pregunte hoy para asegurar su porción del paraíso de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Hogar
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Patio	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One