



## Adosada en venta en Sierramar III, Huerta del Prado, Marbella

685.000 €

Referencia: R5204749    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 20m<sup>2</sup>    Construido: 208m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Excepcional Casa Adosada con Vistas Panorámicas al Mar en Sierramar III, Marbella Descubra una serenidad costera incomparable en esta magnífica casa adosada, ubicada dentro de la prestigiosa urbanización Sierramar III, un enclave cerrado y seguro en el exclusivo distrito Huerta del Prado-La Montúa de Marbella. Ubicada en las estribaciones de la icónica montaña de La Concha, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y conveniencia en la famosa Costa del Sol. Esta comunidad familiar cuenta con exuberantes jardines, dos piscinas (una para adultos y otra para niños), una cancha de pádel y seguridad las 24 horas, creando un ambiente tranquilo y seguro. La ubicación es ideal: a poca distancia de los servicios locales, como farmacias, restaurantes, cafeterías y escuelas, a sólo 600 metros de la principal estación de autobuses de Marbella, con enlaces directos al aeropuerto de Málaga, y a sólo 5-10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, de las playas de arena y del glamour de Puerto Banús. Con una superficie de 208 m<sup>2</sup> en cuatro niveles, incluido un sótano/garaje de 64 m<sup>2</sup>, esta casa orientada al sur está llena de luz natural y disfruta de impresionantes vistas al mar sin obstáculos desde casi todos los niveles. La planta baja le da la bienvenida con una amplia sala de estar y comedor con una acogedora chimenea y acceso directo a un jardín trasero privado, perfecto para barbacoas o tardes relajadas al aire libre. Una cocina totalmente equipada y un aseo para invitados completan este nivel. Las plantas superiores albergan cuatro generosos dormitorios (uno en suite) con armarios empotrados, complementados con dos baños completos y un tercer espacio versátil ideal como habitación adicional para invitados u oficina en casa. El ático del último piso se abre a una encantadora terraza en la azotea de 17 m<sup>2</sup>, que ofrece un solárium bañado por el sol para cenar al aire libre o contemplar las estrellas por la noche, además de un hermoso balcón para disfrutar del panorama mediterráneo. Los aspectos más destacados incluyen aire acondicionado en todas partes, estacionamiento en garaje privado y áreas comunes bellamente mantenidas. Una oportunidad única de poseer una casa familiar espaciosa y luminosa en una ubicación tranquila pero céntrica, que ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella con todas las comodidades al alcance de la mano. Pregunte hoy para asegurar su porción del paraíso de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Tenis de remo  
Pista de tenis  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One