



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

1.499.000 €

Referencia: R5204818 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 230m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una casa adosada de cuatro dormitorios bellamente renovada, donde la luz, el espacio y el confort moderno se combinan a la perfección. Situada en la codiciada y familiar comunidad de La Rinconada, en Nueva Andalucía, esta vivienda refleja a la perfección el estilo de vida relajado de Marbella. Rodeada de los verdes campos del famoso Valle del Golf, la propiedad se encuentra en un complejo cerrado de estilo andaluz lleno de encanto. La comunidad cuenta con jardines maduros con altas palmeras y una tranquila piscina compartida, creando un ambiente apacible y privado. Recientemente renovada de arriba abajo, Casa Preciosa combina materiales de alta calidad con un diseño inteligente y elegante distribuido en dos luminosas plantas. La planta baja ofrece un espacio diáfano con una moderna cocina y un acogedor salón que se abre a una soleada terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con vistas al jardín y la piscina, y con acceso directo a las zonas verdes comunitarias. En esta planta también hay dos dormitorios de invitados que comparten un baño completo, además de un aseo independiente y un lavadero discreto para mayor comodidad. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con su propia terraza con vistas a los jardines, la piscina y las preciosas montañas del Valle del Golf. Otro dormitorio de invitados con baño en suite completa la distribución, asegurando confort y privacidad para todos. Gracias a su excelente orientación, la casa recibe abundante sol de tarde, perfecta para quienes disfrutan del estilo de vida interior-exterior. Se encuentra a pocos pasos de restaurantes de primer nivel, un supermercado, el Aloha Tennis & Paddle Club y el Aloha Golf. Los prestigiosos campos de golf Las Brisas, Magna y Los Naranjos, así como el Aloha College, están a solo unos minutos. Casa Preciosa ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda elegantemente diseñada en una de las zonas más deseadas de Marbella —una combinación perfecta de estilo, comodidad y ubicación. **NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA CON UN COMPROMISO HACIA UN SERVICIO FLUIDO Y CENTRADO EN EL CLIENTE.** Nuestra misión va mucho más allá de las simples transacciones inmobiliarias: ofrecemos un recorrido completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea lo más fácil y libre de estrés posible. Con nuestro servicio especializado de apoyo para visados, simplificamos la reubicación internacional gestionando de forma experta las complejidades legales y administrativas para usted y su familia. Además, ofrecemos asistencia gratuita con el N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándole tiempo valioso. Entendemos que cada inversión importa. Por eso, nuestro equipo colaborador de asesoramiento hipotecario trabaja incansablemente para conseguir las condiciones más competitivas, adaptadas a su perfil financiero. Nuestro enfoque es claro y directo: trata directamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y ágil. También proporcionamos asesoramiento jurídico gratuito para proteger su inversión y garantizar que sus intereses estén siempre salvaguardados. Disfrutará de acceso exclusivo a propiedades premium, representadas por nuestros agentes dedicados con profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera del mercado. Esto no se trata solo de encontrar una propiedad, sino de crear una experiencia personalizada que se adapte a su estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades —le ayudamos a construir su futuro, con cuidado, claridad y confianza. **DÉJENOS MOVERLE.**



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Oeste	Calefacción central
TV satelital	Suroeste	Baños u/f/h
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Cerca del golf	Excelente
Piscina	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Sistema de alarma	Párking Privado
Mantenimiento fácil	Persianas	Párking Cubierto
		Comunal
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Negociar	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	