



## Офис для продажи в Guadalmina Baja, Марбелья

Вест

549 000 €

Ссылка: R5203009   спальни: 2   ванная комната: 1   Размер сборки: 108m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Guadalmina Baja

Расположенное в самом сердце оживленного коммерческого центра Гуадальмины, это привлекательное помещение отличается прекрасной видимостью и выходит окнами прямо на шоссе, что обеспечивает максимальную видимость для любого вида бизнеса. Двухэтажное здание ранее использовалось как художественная галерея, что делает его идеальным вариантом для широкого спектра коммерческой деятельности, например, для офиса, выставочного зала, студии или бутика. Светлое, современное и солнечное помещение с двумя просторными комнатами, ванной комнатой и встроенной кухней обеспечивает комфорт и функциональность. Большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая уютную и вдохновляющую атмосферу. Дополнительные преимущества включают полностью установленную систему сигнализации для повышения безопасности и просторную парковку прямо у здания для клиентов и персонала. Расположенное на первом этаже, помещение отличается удобным доступом, ухоженной атмосферой и близостью к другим известным предприятиям, ресторанам и другим необходимым объектам инфраструктуры Гуадальмины. Это прекрасная возможность приобрести многофункциональную, готовую к использованию коммерческую недвижимость в одном из самых востребованных и заметных коммерческих районов Марбельи – идеальный вариант для профессионалов, предпринимателей или инвесторов, ищущих современное и привлекательное деловое пространство.



## Характеристики:

**Функции**

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

**Ориентация**

Юг

**Климат -контроль**

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

**Параметр**

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Пригородный  
Деревня

**Состояние**

Хороший  
Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

**Мебель**

Полностью меблирован

**Коммунальные услуги**

Электричество  
Газ

**Безопасность**

Система тревоги  
Инвестиции  
Перепродажа

**Стоянка**

Открыть  
Улица