



Квартира на среднем этаже для продажи в Ла-Кампана, Нуэва-Андалусия, Марбелья

485 000 €

Ссылка: R5203078 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 108m²





Коста дель Соль, La Campana

Инвестиционная квартира на продажу в Ла Кампана, Новая Андалусия, Марбелья

Отличная возможность купить современную 3-комнатную квартиру на продажу в Ла Кампана, Новая Андалусия, Марбелья, идеально расположенная в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов, супермаркетов, школ и повседневных удобств и всего в 2 км от пляжа.

Эти светлые апартаменты, выходящие на юго-восток, наполнены обильным естественным светом в течение всего дня и имеют практичную планировку с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, полностью оборудованной кухней и отдельным подсобным помещением. Также включены частный гараж и кладовая, что повышает удобство и ценность собственности.

Расположенная в популярном жилом районе недалеко от Пуэрто-Бануса, Марбельи и нескольких полей для гольфа, эта недвижимость является превосходной инвестицией в аренду на Коста-дель-Соль. В настоящее время он сдан в аренду надежному арендатору за 2300 евро в месяц, при этом арендные платежи полностью покрываются страховкой, что обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие владельцу.

Эта квартира с предполагаемой чистой прибылью около 22 000 евро в год после уплаты налогов представляет собой очень привлекательную инвестицию с высокой доходностью и долгосрочным потенциалом.

Ищете ли вы выгодную недвижимость для сдачи в аренду в Марбелье или дом с хорошим расположением и отличной будущей стоимостью, эта квартира в Ла Кампана станет разумным выбором в одном из самых удобных и привлекательных районов Новой Андалусии.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Хранилище
Спортзал

Виды

Гора
Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Перепродажа
Современный

Климат-контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж