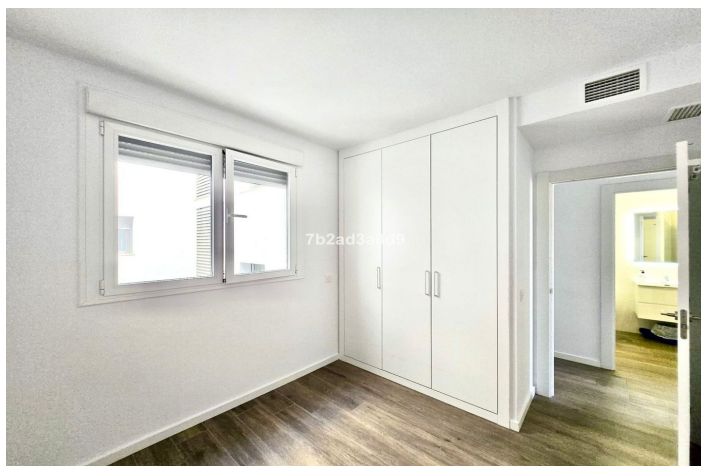
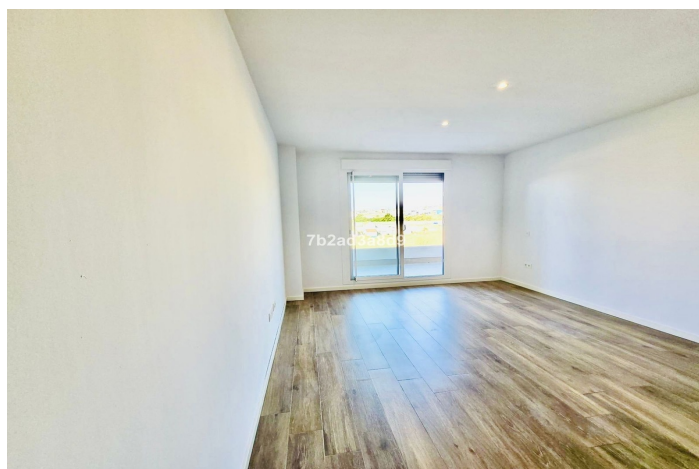
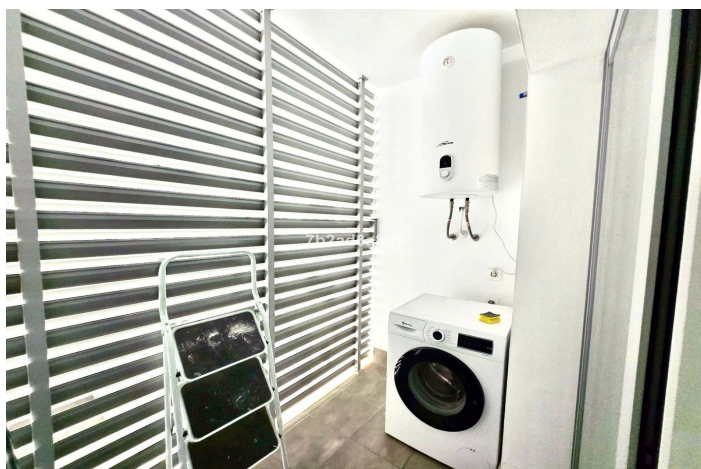




Tussenverdieping Appartement te koop in La Campana, Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €

Referentie: R5203078 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m²





Costa del Sol, La Campana

Investeringsappartement te koop in La Campana, Nueva Andalucía, Marbella

Uitstekende gelegenheid om een modern appartement met 3 slaapkamers te koop te kopen in La Campana, Nueva Andalucía, Marbella, ideaal gepositioneerd op loopafstand van winkels, restaurants, supermarkten, scholen en dagelijkse voorzieningen, en op slechts 2 km van het strand.

Dit lichte appartement op het zuidoosten geniet de hele dag van veel natuurlijk licht en biedt een praktische indeling met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een volledig ingerichte keuken en een aparte bijkeuken. Een privégarage en berging zijn ook inbegrepen, wat het gemak en de waarde van het pand vergroot.

Gelegen in een zeer gewilde woonwijk dichtbij Puerto Banús, Marbella en diverse golfbanen, onderscheidt dit pand zich als een uitstekende verhuurinvestering aan de Costa del Sol. Het wordt momenteel verhuurd aan een betrouwbare huurder voor € 2.300 per maand, waarbij de huurbetalingen volledig gedekt zijn door een verzekering, wat extra zekerheid en gemoedsrust biedt voor de eigenaar.

Met een geschatte nettowinst van ongeveer € 22.000 per jaar na belastingen vertegenwoordigt dit appartement een zeer aantrekkelijke investering met sterke rendementen en langetermijnpotentieel.

Of u nu op zoek bent naar een winstgevende koop-voor-verhuur woning in Marbella of een goed gelegen woning met een uitstekende toekomstige waarde, dit appartement in La Campana is een slimme keuze in een van de handigste en meest gewilde gebieden van Nueva Andalucía.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Opslagruimte
Sportschool

Uitzicht

Berg
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Golf
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage