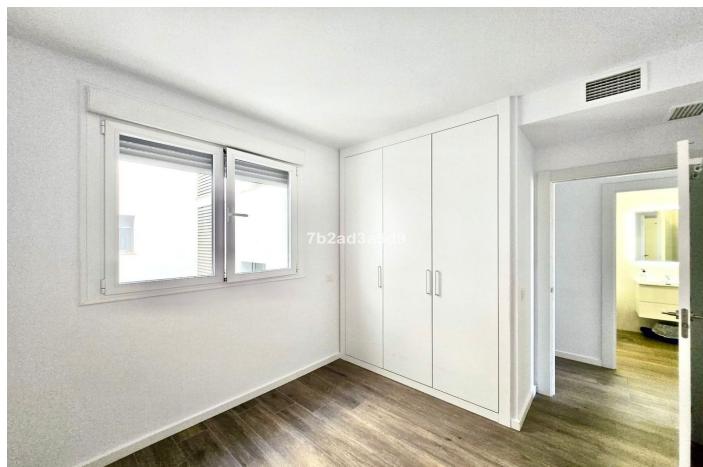




## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

**485.000 €**

Referencia: R5203078    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento moderno sin terminar en La Campana, Nueva Andalucía Este moderno apartamento orientado al sureste ofrece un excelente potencial y mucha luz natural. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una cocina completamente equipada con lavadero. Ubicación ideal, a poca distancia a pie de todos los servicios y a solo 2 km de la playa. Incluye garaje y trastero. Actualmente, la propiedad está alquilada a un inquilino fiable por 2.300 € al mes, totalmente cubierto por seguro, garantizando cero riesgo de impago. Una inversión altamente rentable, generando aproximadamente 22.000 € de beneficio neto anual después de impuestos, es decir, casi 100.000 € en solo cuatro años.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Trastero		
Gimnasia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Área comercial	Excelente
Jardín	Cerca del golf	
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	