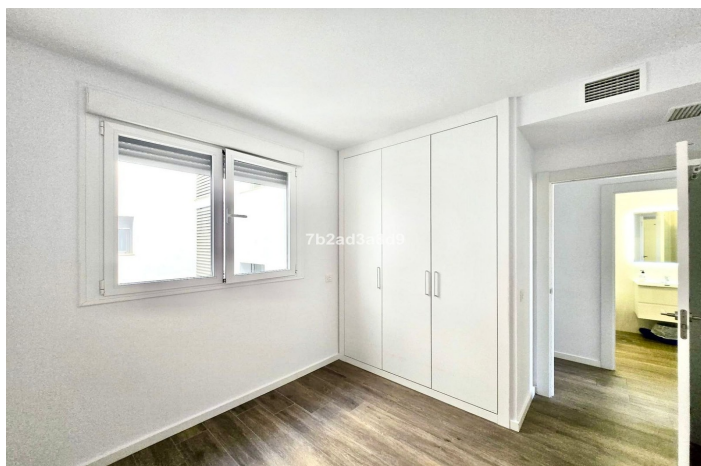
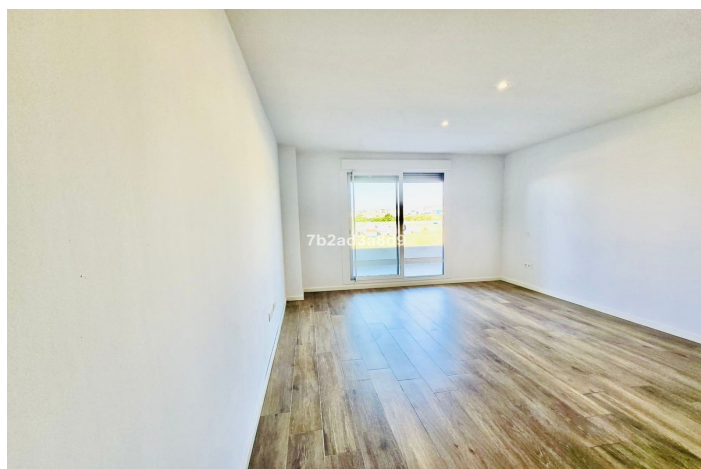
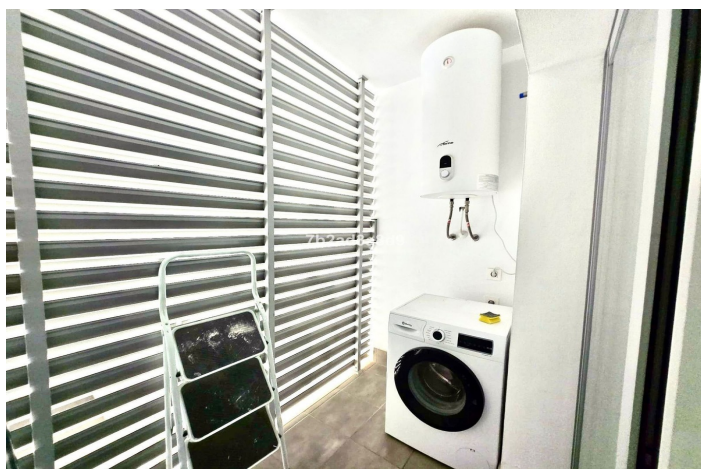




Lejlighed i midten etage til salg i La Campana, Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €

Reference: R5203078 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 108m²





Costa del Sol, La Campana

Investeringslejlighed til salg i La Campana, Nueva Andalucía, Marbella

Fremragende mulighed for at købe en moderne 3-værelses lejlighed til salg i La Campana, Nueva Andalucía, Marbella, ideelt placeret i gåafstand fra butikker, restauranter, supermarkeder, skoler og hverdagsfaciliteter, og kun 2 km fra stranden.

Denne lyse sydøstvendte lejlighed har rigeligt naturligt lys hele dagen og byder på en praktisk planløsning med 3 soveværelser, 2 badeværelser, et fuldt udstyret køkken og et separat bryggers. En privat garageplads og opbevaringsrum er også inkluderet, hvilket tilføjer bekvemmelighed og værdi til ejendommen.

Beliggende i et meget eftertragtet boligområde tæt på Puerto Banús, Marbella og flere golfbaner, skiller denne ejendom sig ud som en fremragende lejeinvestering på Costa del Sol. Det er i øjeblikket udlejet til en pålidelig lejer for €2.300 pr. måned, med lejebetalinger fuldt dækket af forsikring, hvilket giver ekstra sikkerhed og ro i sindet for ejeren.

Med en estimeret nettofortjeneste på cirka 22.000 € om året efter skat, repræsenterer denne lejlighed en yderst attraktiv investering med stærkt afkast og langsigtet potentiale.

Uanset om du leder efter en profitabel køb-til-leje ejendom i Marbella eller et velbeliggende hjem med fremragende fremtidig værdi, er denne lejlighed i La Campana et smart valg i et af Nueva Andalucías mest bekvemme og eftertragtede områder.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Opbevaringsrum

Gymnastiksal

Synspunkter

Bjerg

Have

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Orientering

Sydøst

Indstilling

Kommercielt område

Tæt på golf

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Tæt på marina

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes

Investering

Golf

Videresalg

Moderne

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage