



## Квартира на первом этаже для продажи в Лос-Монтерос-Хилл-Клаб, Альтос-де-лос-Монтерос, Восточная Марбелья

759 000 €

**Ссылка:** R5202892   **спальни:** 2   **ванная комната:** 2   **Размер участка:** 100m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 178m<sup>2</sup>  
**терраса:** 40m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Альtos-де-лос-Монтерос

Исключительная угловая квартира с 2 спальнями и панорамным видом на море в Лос-Монтерос-Хилл-Клаб Эта исключительная угловая квартира с 2 спальнями, расположенная в эксклюзивном клубе Лос-Монтерос-Хилл-Клаб – одном из самых престижных современных комплексов Марбельи, предлагает непревзойденный покой, уединение и одни из лучших видов на побережье Средиземного моря. Этот дом, окруженный пышной природой, дубами и соснами и охраняемый круглосуточной службой консьержа и охраны, представляет собой идеальное сочетание спокойствия и роскошной жизни. Построенный по самым высоким немецким стандартам, отель демонстрирует премиальную отделку во всем, включая состаренные полы из травертина, камин из травертина, каменные раковины и душевые поддоны ванных комнатах, а также большие окна с двойным остеклением и электрическими ставнями, которые обрамляют захватывающие дух виды. Кухня оснащена современной бытовой техникой Gaggenau, а в главной спальне имеется впечатляющая гардеробная. Комфорт обеспечивается круглый год благодаря подогреву полов и централизованной системе кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой. Эти апартаменты на первом этаже имеют редкую и уникальную особенность: прямой выход в частный сад площадью более 100 м<sup>2</sup>. Отсюда вы можете насладиться потрясающим видом на Средиземное море, побережье Марбельи, Гибралтар и даже горы Риф в Марокко, наслаждаясь успокаивающим звуком воды из близлежащих фонтанов. Открытое пространство превращает этот дом в настоящее святилище. Недвижимость продается с подземным парковочным местом и кладовой. Жители Лос-Монтерос-Хилл-Клаб могут воспользоваться ухоженным бассейном, а также сауной и полностью оборудованным тренажерным залом. Поистине единственный в своем роде дом с непревзойденными видами, безупречным качеством и атмосферой спокойствия, всего в нескольких минутах от лучших пляжей и удобств Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Порт

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Страна  
Рядом с лесом

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный  
**Сад**  
Коммунальный  
Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Мебель

Необязательный  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
С разрешения на планирование  
Современный