



## Lejlighed i stueetagen til salg i Los Monteros Hill Club, Altos de los Monteros, Marbella øst

759.000 €

Reference: R5202892   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 100m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 178m<sup>2</sup>   Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Enestående 2-værelses hjørnelejlighed med panoramaudsigt over havet i Los Monteros Hill Club

Beliggende i den eksklusive Los Monteros Hill Club - et af Marbellas mest prestigefyldte moderne komplekser - tilbyder denne enestående 2-værelses hjørnelejlighed uovertruffen fred, privatliv og nogle af de allerbedste udsigter over Middelhavets kystlinje. Omgivet af frodig natur, ege- og fyrretræer og beskyttet af 24-timers concierge- og sikkerhedstjenester, er dette hjem den perfekte blanding af ro og luksusliv.

Ejendommen er bygget efter de højeste tyske standarder og fremviser førsteklasses finish overalt, inklusive gamle travertingulve, en travertinpejs, stenbassiner og brusekar på badeværelserne og overdimensionerede termoruder med elektriske skodder, der indrammer de betagende udsigter. Køkkenet er udstyret med Gaggenau-apparater i topklasse, og soveværelset har et imponerende påklædningsområde. Komfort er sikret året rundt takket være gulvvarme overalt og et centraliseret varmt og koldt klimaanlæg.

Denne forhøjede lejlighed i stueetagen har en sjælden og unik funktion: direkte adgang til en privat brugt have på over 100 m<sup>2</sup>. Herfra kan du nyde den flotte udsigt over Middelhavet, Marbella-kysten, Gibraltar og endda Rif-bjergene i Marokko, alt imens du nyder den beroligende lyd af vand fra de nærliggende springvand. Uderummet forvandler dette hjem til et sandt fristed.

Ejendommen sælges med en underjordisk parkeringsplads og et depotrum.

Beboere i Los Monteros Hill Club drager fordel af et smukt vedligeholdt swimmingpoolområde samt en sauna og et fuldt udstyret fitnessrum.

Et virkelig enestående hjem med uovertruffen udsigt, upåklagelig kvalitet og en atmosfære af sindsro kun få minutter fra Marbellas bedste strande og faciliteter.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Solarium  
Wifi  
Gymnastiksal  
Sauna  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Havn  
**Pool**  
Kommunal  
**Have**  
Kommunal  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Land  
Tæt på skov

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Golf  
Luksus  
Videresalg  
Med planlægningsstilladelse  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Gade