



Квартира на среднем этаже для продажи в Лос-Монтерос-Хилл-Клаб, Альтос-де-лос-Монтерос, Альтос-де-Марбелья

775 000 €

**Ссылка:** R5202640 **спальни:** 3 **ванная комната:** 2 **Размер сборки:** 133м<sup>2</sup> **терраса:** 76м<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Альтос-де-лос-Монтерос

Эксклюзивная квартира на продажу в Лос-Монтерос-Хилл-Клаб – оазисе элегантности, уединения и панорамных видов. Добро пожаловать в эту исключительную резиденцию, расположенную в престижном закрытом поселке Лос-Монтерос-Хилл-Клаб – одном из самых востребованных жилых комплексов в Альтос-де-лос-Монтерос, Восточная Марбелья. Этот отель, расположенный высоко над береговой линией, предлагает уникальное сочетание спокойствия, изысканной роскоши и поистине захватывающих видов на Средиземное море. С момента своего появления квартира принадлежит одному владельцу и демонстрирует непоколебимую приверженность качеству и эстетике. Каждая деталь была тщательно выбрана – от элегантных межкомнатных дверей и шкафов на заказ до красиво оформленных ванных комнат и полностью оборудованной кухни, выполненной из материалов премиум-класса. В квартире площадью 133 м<sup>2</sup> имеются две светлые и просторные спальни, две современные ванные комнаты и просторная планировка открытой планировки. Существует также возможность создать третью спальню, не жертвуя при этом ощущением простора. Стеклянные панели от пола до потолка пропускают обильный естественный свет и обрамляют захватывающую панораму Средиземного моря, Гибралтара и африканского побережья – вид, которым можно наслаждаться практически из любого уголка дома. Отличительной особенностью является частично крытая терраса площадью 76 м<sup>2</sup>, которая расширяет жилую зону на улицу, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Это идеальное место, чтобы наслаждаться солнечными днями, тихими вечерами и замечательными пейзажами в течение всего года. Внутренний декор выполнен со вкусом, вне времени и дополнен классической датской дизайнерской мебелью, придающей дому теплую, но изысканную атмосферу. Эксклюзивные удобства для жителей Проживание в Лос-Монтерос-Хилл-Клаб дает доступ к ряду удобств премиум-класса, в том числе: Эффектный пейзажный бассейн с панорамным видом на побережье. Полностью оборудованный фитнес-центр. Сауна и оздоровительный центр. Красиво оформленные тропические сады. Непревзойденное расположение – все близко. Несмотря на тихое расположение на вершине холма, квартира идеально расположена всего в нескольких минутах от лучших пляжей, ресторанов и достопримечательностей Марбельи: Пляжи и пляжные клубы • Пляж Лос-Монтерос – 10 минут. • Аrena Трокадеро – 12 минут. • Ла-Кабан – 10 минут. Шоппинг и городская жизнь • Торговый центр La Cañada – 10 минут. • Старый город Марбельи – 12 минут. • Пуэрто Банус – 18 мин. Поля для гольфа • Рио-Реаль – 8 мин. • Санта-Клара – 10 мин. • Гольф Марбельи – 12 минут. Аэропорт Малаги – всего в 35 минутах езды. Редкая возможность инвестировать в качество жизни. Эта недвижимость идеально подходит в качестве постоянного дома, роскошного места для отдыха или надежной инвестиции в один из самых эксклюзивных и частных жилых комплексов Марбельи. Здесь вы можете насладиться настоящим курортным образом жизни в безмятежной и безопасной обстановке, имея под рукой все самое лучшее, что есть на Коста-дель-Соль. Мы держим ключ и будем рады организовать частный просмотр.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Утилита  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Бассейн  
**Бассейн**  
Коммунальный  
**Сад**  
Коммунальный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом

### Состояние

Отличный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Солнечная вода отопление

### Мебель

Полностью меблирован  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Стоянка

Подполье  
Покрытый