



## Apartamento Planta Media en venta en Los Monteros Hill Club, Altos de los Monteros, Altos de Marbella

**775.000 €**

Referencia: R5202640 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 133m<sup>2</sup> Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Exclusivo Apartamento en Venta en Los Monteros Hill Club – Un Oasis de Elegancia, Privacidad y Vistas Panorámicas Bienvenido a esta excepcional residencia ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Los Monteros Hill Club, uno de los desarrollos más solicitados en Altos de los Monteros, Marbella Este. Situada en lo alto de la costa, esta propiedad ofrece una combinación única de tranquilidad, lujo refinado y vistas verdaderamente espectaculares del Mediterráneo. Propiedad de un solo propietario desde nuevo, el apartamento muestra una dedicación inquebrantable a la calidad y la estética. Cada detalle ha sido elegido meticulosamente, desde las elegantes puertas interiores y los armarios personalizados hasta los baños bellamente diseñados y la cocina totalmente equipada elaborada con materiales de primera calidad. Con una superficie de 133 m<sup>2</sup>, el apartamento cuenta con dos dormitorios luminosos y de generosas dimensiones, dos baños modernos y una amplia distribución de planta abierta. También existe la posibilidad de crear un tercer dormitorio sin sacrificar la generosa sensación de espacio. Los paneles de vidrio del piso al techo invitan a abundante luz natural y enmarcan el impresionante panorama del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, una vista que se puede disfrutar desde casi todos los rincones de la casa. La característica más destacada es la terraza parcialmente cubierta de 76 m<sup>2</sup>, que extiende la zona de estar hacia el exterior, creando un flujo perfecto entre el interior y el exterior. Este es el espacio perfecto para disfrutar de días llenos de sol, tardes tranquilas y del extraordinario paisaje durante todo el año. La decoración interior es elegante, atemporal y está realizada por muebles clásicos de diseño danés, lo que le da a la casa un ambiente cálido pero sofisticado. Instalaciones exclusivas para residentes Vivir en Los Monteros Hill Club otorga acceso a una variedad de comodidades de estilo de vida premium, que incluyen: Espectacular piscina infinita con vistas panorámicas a la costa Gimnasio totalmente equipado Sauna y zona de bienestar Hermosos jardines tropicales Ubicación inmejorable – Cerca de todo A pesar de su tranquila ubicación en la cima de una colina, el apartamento está perfectamente ubicado a solo minutos de las mejores playas, restaurantes y atracciones de Marbella: Playas y clubes de playa • Playa Los Monteros – 10 min • Arena Trocadero – 12 minutos • La Cabaña – 10 min Compras y vida en la ciudad • Centro Comercial La Cañada – 10 min • Casco antiguo de Marbella – 12 min • Puerto Banús – 18 min Campos de golf • Río Real – 8 min • Santa Clara – 10 minutos • Marbella Golf – 12 minutos Aeropuerto de Málaga – a sólo 35 minutos Una oportunidad única para invertir en calidad de vida Esta propiedad es ideal como hogar permanente, un lujoso retiro de vacaciones o una inversión segura en una de las comunidades residenciales más exclusivas y privadas de Marbella. Aquí podrá disfrutar de un verdadero estilo de vida de centro turístico en un entorno sereno y seguro, mientras tiene lo mejor de la Costa del Sol al alcance de su mano. Tenemos la llave y estaremos encantados de concertar una visita privada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza	Suroeste	A/C caliente
TV satelital		Hogar
Trastero		U/F Calefacción
Piso de mármol		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Calefacción de agua solar	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	