



## Отличная вилла для продажи в Монте-Халконес, Бенахавис

3 795 000 €

Ссылка: R5204638    спальни: 5    ванная комната: 5    Размер участка: 1000m<sup>2</sup>    Размер сборки: 413m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Monte Falcones

Элегантная вилла в андалузском стиле в Монте-Хальконес с захватывающим видом Эта потрясающая вилла в андалузском стиле в Монте-Хальконес, по соседству с престижным гольф-курортом Ла Кинта и гольф-клубом Лос Аркерос, легко сочетает в себе вечное очарование и современную роскошь. Идеально расположенный в тихом тупике и обращенный на юго-запад, он имеет панорамный вид на Средиземное море, горы, сельскую местность и поле для гольфа – идеальный фон для безмятежной семейной жизни. При входе большой коридор двойной высоты задает элегантный тон, который распространяется по всему дому. Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки наполнена естественным светом благодаря большим окнам от пола до потолка, создавая плавное соединение с просторными террасами и частным бассейном – идеальное место для развлечений на свежем воздухе, отдыха и наслаждения захватывающими видами. Современная кухня, оснащенная высококачественной техникой Miele, сочетает в себе функциональность и элегантный современный дизайн. На основном уровне также есть три светлые спальни с ванными комнатами, каждая с выходом на частную террасу, обеспечивающую комфорт и уединение для семьи или гостей. Наверху роскошный главный люкс может похвастаться просторной спальней, гардеробной, элегантной ванной комнатой и собственной террасой с захватывающим видом – идеальное место для отдыха. На нижнем уровне находятся автономные гостевые апартаменты с отдельным входом, спальней и ванной комнатой, обеспечивающие комфортное и уединенное пространство для посетителей или большой семьи. Открытые пространства виллы, окруженные красивыми ландшафтными садами, приглашают к отдыху круглый год: здесь достаточно места для обедов, отдыха и принятия солнечных ванн у бассейна. Дополнительные функции включают гараж на две машины и дополнительную открытую парковку. Расположенный всего в нескольких минутах от Сан-Педро-де-Алькантара и в нескольких минутах езды от Пуэрто-Бануса и Марбельи, этот отель предлагает лучшее из образа жизни Коста-дель-Соль – элегантность, комфорт и неподвластный времени андалузский характер. Краткий обзор основных моментов: Престижное расположение на территории Монте-Хальконес / гольф-курорта Ла Кинта Панорамный вид на море, горы, сельскую местность и гольф. Светлые жилые зоны открытой планировки с потолками двойной высоты. Полностью оборудованная кухня Miele с современным дизайном. Роскошный главный люкс с гардеробной и собственной террасой. Отдельная гостевая квартира с отдельным входом Просторные террасы, частный бассейн и ландшафтные сады. Гараж на две машины плюс дополнительная парковка





## Характеристики:

### Функции

Ванная комната  
Мраморные полы

### Ориентация

Юг  
Юго-запад

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Гольф

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Частный

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Энергетический рейтинг

C

### CO2 Рейтинг выбросов

C