



## Отличная вилла для продажи в Марбеса, Восточная Марбелья

5 795 000 €

Ссылка: R5204677 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 2 500m<sup>2</sup> Размер сборки: 707m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбеса

Роскошная вилла у моря в Кариб Плайя, Марбеса, Восточная Марбелья. Вилла Casa del Mar расположена всего в нескольких шагах от пляжа, на большом участке площадью 2519 м<sup>2</sup> в Марбесе, одном из самых популярных прибрежных районов Марбельи. Эта сделанная на заказ одноуровневая резиденция идеально отражает суть фирменного роскошного образа жизни Марбельи, сочетая изысканный современный дизайн с непринужденным комфортом. Вилла, окруженная красивыми ландшафтными садами, имеет несколько зон отдыха и обеденных зон на открытом воздухе, бар у бассейна, большой бассейн и тихие водные объекты, создавая настоящий частный оазис у моря. Внутри большой вестибюль ведет к элегантным жилым помещениям, включая стильную гостиную с современным камином и отдельную столовую. Вилла предлагает пять изысканно оформленных спален с ванными комнатами, две из которых имеют отдельные зоны отдыха и гардеробные с открытым видом на сад. Кухня открытой планировки с элегантным центральным островом и прилегающим патио для завтрака полностью оборудована современной бытовой техникой Gaggenau, включая холодильник для вина и встроенную кофемашину. Дополнительные особенности включают в себя отдельный спа-дом с тренажерным залом, сауной и душем, который легко трансформируется в гостевой дом, а также большой солярий на крыше и крытый гараж на две машины, а также дополнительную парковку еще на две машины. Готовая к заселению и полностью оборудованная вилла Casa del Mar воплощает в себе современную элегантность и непринужденную прибрежную жизнь во всей ее красе. Расположенный в очаровательном прибрежном поселке Марбеса, всего в 15 минутах от центра Марбельи и в 20 минутах от международного аэропорта Малаги, этот район славится своей спокойной атмосферой, прекрасными песчаными пляжами и выбором очаровательных пляжных ресторанов. Благодаря своей близости к морю, международным школам, удобствам и оживленной городской жизни Марбельи, Марбеса продолжает оставаться одним из самых желанных мест для европейских покупателей, ищущих спокойствие и удобство.





## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Солярий  
Спортзал  
Сауна  
Гостевая квартира  
Барбекю  
Domotics  
Подвал

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Энергетический рейтинг

C

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### CO2 Рейтинг выбросов

C