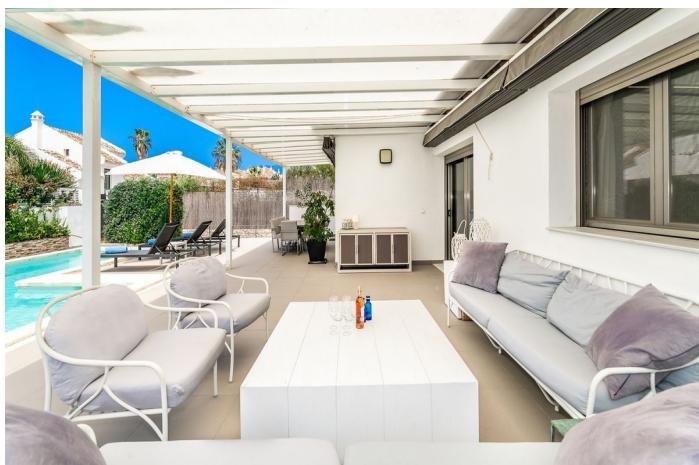




## Отличная вилла для продажи в Лас Чапас Плайя, Восточная Марбелья

1 749 000 €

**Ссылка:** R5204770   **спальни:** 3   **ванная комната:** 3   **Размер участка:** 600m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 189m<sup>2</sup>  
**терраса:** 49m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Las Chapas

Современная вилла на берегу моря в Лас Чапас Плайя – спокойное прибрежное место в нескольких шагах от моря. Эта прекрасно отремонтированная одноуровневая вилла, спрятанная на тихой улице в престижном районе Лас-Чапас-Плайя, предлагает идеальное сочетание современного стиля, комфорта и функциональности – всего в нескольких минутах ходьбы от лучших песчаных пляжей Марбельи. Он идеально расположен в нескольких минутах ходьбы от популярных пляжных клубов и ресторанов, таких как Luuma, Dune Beach и Nosso, а также широкого спектра местных достопримечательностей и международных школ. Вилла приветствует вас яркими, открытыми интерьерами, которые плавно перетекают в просторные террасы, предназначенные для отдыха в любое время года. На открытой площадке есть большой бассейн с подогревом, летняя кухня, а также просторная гостиная и обеденная зона, идеально подходящая для развлечений или отдыха круглый год. Кухня в настоящее время является отдельной, но ее можно легко открыть и соединить с основной жилой зоной, создавая современную планировку открытой планировки. Все три спальни имеют ванные комнаты, включая спокойную главную спальню с гардеробной. Солярий на крыше, выходящий на юг, венчает дом, откуда открывается панорамный вид на море, а также виды на восход и закат. Дополнительные особенности включают центральное кондиционирование воздуха, радиаторное отопление по всему дому, отдельную кладовую и крытую парковку на четыре машины. Участок, не требующий особого ухода, в основном выложен плиткой, что обеспечивает простоту ухода. Эта вилла, расположенная в охраняемом поселке с круглосуточной охраной, предлагает исключительные возможности для жизни – идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для роскошного отдыха у моря.



## Характеристики:

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный

### Бассейн

Частный

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами

### Сад

Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный