



## Отличная вилла для продажи в Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья Вест

**Ссылка:** R5204689   **спальни:** 3   **ванная комната:** 4   **Размер участка:** 498m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 189m<sup>2</sup>  
**терраса:** 136m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Discover this modern, recently built villa located in the prestigious Los Angeles area of San Pedro de Alcántara, just 150 meters from the beach and vibrant boardwalk. A fantastic opportunity to enjoy coastal living at its finest. Designed with style and comfort in mind, the villa features impressive high ceilings in the living room, creating a bright and spacious atmosphere. The open-plan kitchen and dining area flow seamlessly onto the terrace and private pool area, perfect for relaxing or entertaining. All on one convenient level, the property offers:

- \* 3 bedrooms, each with en-suite bathrooms
- \* Guest toilet
- \* Elegant open-plan living spaces
- \* Private pool and terrace
- \* Rooftop terrace ideal for sunbathing or evening gatherings

This villa combines modern architecture, quality finishes, and an unbeatable location near the sea. An ideal choice for a long-term residence or a holiday retreat in one of Marbella's most desirable coastal neighborhoods.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий

### Ориентация

Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Виды

Сад  
Бассейн

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Бассейн

Частный  
**Сад**  
Частный  
Легкое обслуживание  
**Коммунальные услуги**  
Электричество  
Питьевая вода

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Безопасность

Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Стоянка

Частный

### Категория

Роскошь  
Современный