



## Adosada en venta en Doña Teresa, Calahonda, Mijas Costa

528.000 €

Referencia: R5170756 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 145m<sup>2</sup> Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Gran Villa Pareada en Venta en Doña Teresa, Calahonda – Mijas Costa Excelente inversión con inquilinos a largo plazo Una fantástica oportunidad para adquirir una espaciosa villa adosada en la cotizada y tranquila urbanización de Doña Teresa, idealmente situada junto a campos de golf y a pocos minutos de todos los servicios. ☑ Aspectos destacados de la inversión Esta propiedad se vende con inquilinos a largo plazo, lo que ofrece ingresos por alquiler inmediatos y un rendimiento estable desde el primer día. Alquiler mensual: 2.575€ Contrato de arrendamiento válido hasta: febrero de 2028 Inquilinos: Pagadores confiables y puntuales Una inversión segura Llave en mano en una de las zonas residenciales más deseadas de Calahonda. Características de la propiedad Esta gran villa familiar ofrece 5 dormitorios distribuidos en varios niveles, combinando espacio, comodidad y privacidad: Planta Baja Cocina moderna y totalmente equipada abierta al salón-comedor. Acceso directo a una preciosa terraza cubierta y al jardín comunitario. Aseo de invitados Primer Piso Dormitorio principal con baño en suite y amplio vestidor. 2 dormitorios adicionales amplios y luminosos Baño recién reformado Nivel del ático 2 dormitorios encantadores y luminosos 1 baño Un espacio perfecto para invitados, adolescentes o una oficina en casa. Vistas y alrededores La villa disfruta de: Vistas al mar desde la planta superior Vistas a la montaña desde el lado opuesto. Un entorno sereno entre la naturaleza y el mar, que ofrece paz, privacidad y un entorno impresionante. Características de la comunidad piscina comunitaria Jardines bellamente cuidados Con vistas al campo de golf y al paisaje montañoso. Ubicación privilegiada Situada en una de las mejores zonas de Calahonda, la propiedad ofrece proximidad a todo lo que necesita: Junto al Golf de Cabopino Cerca del puerto deportivo de Cabopino y sus hermosas playas de arena. Cerca de la Avenida de España con su vibrante selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios ☑ Una villa única, espaciosa y luminosa en una zona residencial tranquila, pero cerca de todo. Perfecto como inversión de alquiler a largo plazo con ingresos garantizados. Contáctenos hoy para concertar una visita: ¡esta propiedad seguramente impresionará!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Suroeste	Mar
Terraza		Montaña
Trastero		Vistas Panorámicas
Piso de mármol		Jardín
Armarios ajustados		Golf
Wifi		Calle
Sala de servicios		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Excelente	Comunal
Cerca del puerto	Renovado Recientemente	
Urbanización	Reformado Recientemente	
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Golf de primera línea		
Cerca del bosque		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Párking Privado	Electricidad
Sistema de alarma	Calle	Agua potable
Teléfono de entrada	Comunal	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Golf		
Reventa		