



## Квартира на среднем этаже для продажи в Марина Банус, Пуэрто-Банус, Марбелья

995 000 €

Ссылка: R5203030 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 136m<sup>2</sup> терраса: 60m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Великолепная квартира в Марина Банус, Пуэрто Банус. Эта впечатляющая квартира, расположенная в одном из самых престижных и знаковых районов Марбельи, воплощает в себе идеальное сочетание роскоши, комфорта и средиземноморского образа жизни. Этот элегантный дом общей площадью 136,48 м<sup>2</sup> расположен в самом сердце Пуэрто Банус, всего в нескольких шагах от Эль Корте Инглес, роскошных бутиков, изысканных ресторанов и оживленной атмосферы пристани для яхт. Его юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение дня. В доме есть три просторные спальни на открытом воздухе, две современные ванные комнаты (одна ванная комната) и впечатляющая терраса площадью 60 м<sup>2</sup>, с которой открывается прекрасный вид на море и пышные территории поселка. Кухня была полностью отремонтирована и оснащена высококачественной бытовой техникой, что создает элегантное и функциональное пространство. Квартира со вкусом меблирована и оснащена новым кондиционером, обеспечивающим комфорт и стиль в каждом уголке. Дополнительные функции включают в себя подземное парковочное место и кладовую, которые включены в цену, с возможностью приобретения второго парковочного места. Эксклюзивный комплекс Марина Банус предлагает исключительные удобства на территории, такие как: Большой общий бассейн Теннисный корт для падел-тенниса. Полностью оборудованный тренажерный зал. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис. Помещение для хранения велосипедов. Местоположение обеспечивает отличную доступность: имеется остановка общественного транспорта (автобусные линии L-79 и L-76), соединяющий Пуэрто Банус с Марбельей и Сан-Педро-де-Алькантара. Лучшие школы, такие как Международная школа колледжа Алоха, находятся всего в нескольких минутах езды. Эта квартира представляет собой прекрасную возможность насладиться роскошным образом жизни в одном из самых популярных мест Марбельи – идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Весло теннис  
Утилита  
Бар  
Предоставлено автобусом  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Камин  
Центральное отопление

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Порт  
Двор  
Улица

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Порт  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Параметр

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции



---

Пляж  
Роскошь