



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

640.000 €

Referentie: R5201509 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 70m² Terras: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant appartement op de middelste verdieping met de voordelen van een 5-sterrenhotel. Stap binnen in het verfijnde leven van Marbella met dit prachtige appartement van 70 m² met twee slaapkamers op de derde verdieping van het prestigieuze Hotel del Golf Las Brisas – een exclusieve, afgesloten residentie in het hart van Marbella's beroemde golfvallei. Perfect gelegen tegenover de iconische Real Club de Golf Las Brisas, waar toernooien van wereldklasse plaatsvinden zoals de Volvo Masters en de Spanish Open, biedt dit lichte, op het zuiden gelegen pand een weids uitzicht over de weelderige fairways, de imposante berg La Concha en de Middellandse Zee. Als onderdeel van een resort met vijfsterrenhotelservices genieten bewoners van een naadloze mix van luxe en gemak. Het appartement is volledig toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit, met een lift en aangepaste faciliteiten. Ontworpen voor moeiteloos comfort, beschikt het over airconditioning, een prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuin en een verwarmd buitenzwembad omgeven door ligstoelen en parasols – de perfecte plek om te ontspannen met uitzicht op Marbella's beroemdste golfbaan. Gratis wifi en lage energiekosten dankzij de duurzame zonne-energiesystemen van het complex zorgen voor een extra aangenaam dagelijks leven. Interieurkenmerken: Twee ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten Moderne familiebadkamer Lichte, open woon- en eetkamer met directe toegang tot een ruim privéterras - ideaal om buiten te eten en te ontspannen Volledig uitgeruste moderne keuken met hoogwaardige apparatuur Exclusieve resortservices en beveiliging: 24-uurs hotelreceptie, conciërge en gastenassistentie Gated community met 24-uurs videobewaking Beveiligde ondergrondse parkeergarage met aangewezen plaatsen Toegang tot het prestigieuze Las Brisas Golf Clubhouse, met gastronomische restaurants, een professionele golfshop en tennisbanen Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, bent u slechts drie minuten verwijderd van de levendige jachthaven van Puerto Banús, vijf minuten van de gouden stranden van Marbella en binnen handbereik van internationale topscholen, gastronomische restaurants en boetiekjes. Met de luchthaven van Malaga op slechts 35 minuten afstand en meerdere kampioenschapsgolfbanen in de buurt – waaronder Los Naranjos en Aloha – biedt deze woning de perfecte mix van recreatie, lifestyle en investeringspotentieel. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een golfresort of een huurwoning met een hoog rendement, dit appartement weerspiegelt de essentie van luxe wonen in Marbella. Boek vandaag nog uw privébezichtiging en ervaar het zelf.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Peddeltennis
Tennisbaan
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Land
Tuin
Binnenplaats

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Investerings
Golf
Luxe
Wederkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Bedekt
Gemeenschappelijk