



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella Este

1.499.000 €

Referencia: R5200192 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 568m² Construido: 207m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Elviria

Descubra esta hermosa villa independiente, en el corazón de Elviria. Ubicada en una urbanización cerrada y bien mantenida de 19 villas, rodeada de naturaleza y a 5 minutos en coche de playas de arena y servicios. Ofreciendo una gran privacidad, esta propiedad, reformada en 2019, convirtió el amplio semisótano y garaje en una amplia y luminosa sala de juegos, que puede utilizarse como un quinto dormitorio o incluso convertirse en un apartamento de 1 dormitorio con salón y cocina abierta. Se accede a la propiedad por un camino privado con 2 plazas de aparcamiento. Subiendo unas escaleras, se accede a la villa y se encuentra con un luminoso diseño de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina se integran a la perfección, manteniendo todo al alcance de la mano. Desde el salón se accede a una soleada terraza con pérgola desde donde se puede disfrutar de bonitas vistas al mar y a los alrededores. Desde la cocina totalmente equipada se accede a la zona de piscina privada con una gran terraza y un jardín vallado. Toda la planta principal tiene una distribución fluida, práctica y funcional, con 2 dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con amplio baño y una terraza con vistas al mar y pérgola. Al bajar a la planta baja, encontrará otro amplio dormitorio con acceso al jardín, un baño de buen tamaño, un lavadero y una amplia sala de juegos que puede utilizarse como quinto dormitorio, gracias a su gran puerta corredera doble y persianas eléctricas. Frente a la propiedad, dispone de dos plazas de aparcamiento. Esta propiedad se caracteriza por su urbanización cerrada con acceso controlado mediante app. Calefacción por infrarrojos en salón/comedor, dormitorios y sala de juegos. Vistas al mar. Aire acondicionado nuevo con filtros. Preinstalación de alarma. Suelo radiante eléctrico en los 2 baños principales. Piscina privada con ducha exterior, jardín, terrazas y barbacoa. Parcialmente amueblada. Chimenea en el salón. El encanto mediterráneo y su ubicación privilegiada ofrecen tranquilidad y comodidad, convirtiéndola en una joya escondida en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella. Además, el complejo ofrece una gran piscina comunitaria con caseta de piscina, zona de barbacoa y pista de tenis. A 5 minutos en coche encontrará bares, restaurantes, cafeterías, tiendas e instalaciones para una vida cómoda. A poca distancia encontrará campos de golf, famosos clubes de tenis y playa, y colegios: el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 30 minutos en coche. El centro de Marbella está a menos de 10 minutos en coche.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Transporte cercano	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Doble acristalamiento		Hogar
Armarios ajustados		Calefacción central
Sala de juegos		Baños u/f/h
Pista de tenis		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del golf	Renovado Recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Privado
	Sistema de alarma	More Than One
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Calefacción de agua solar	Reventa	E
CO2 Emission Rating		
E		