



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella Este

1.499.000 €

Referencia: R5200192 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 568m² Construido: 207m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Elviria

Descubra esta hermosa villa independiente, en el corazón de Elviria. Ubicada en una urbanización cerrada y bien mantenida de 19 villas, rodeada de naturaleza y a 5 minutos en coche de playas de arena y servicios. Ofreciendo una gran privacidad, esta propiedad, reformada en 2019, convirtió el amplio semisótano y garaje en una amplia y luminosa sala de juegos, que puede utilizarse como un quinto dormitorio o incluso convertirse en un apartamento de 1 dormitorio con salón y cocina abierta. Se accede a la propiedad por un camino privado con 2 plazas de aparcamiento. Subiendo unas escaleras, se accede a la villa y se encuentra con un luminoso diseño de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina se integran a la perfección, manteniendo todo al alcance de la mano. Desde el salón se accede a una soleada terraza con pérgola desde donde se puede disfrutar de bonitas vistas al mar y a los alrededores. Desde la cocina totalmente equipada se accede a la zona de piscina privada con una gran terraza y un jardín vallado. Toda la planta principal tiene una distribución fluida, práctica y funcional, con 2 dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con amplio baño y una terraza con vistas al mar y pérgola. Al bajar a la planta baja, encontrará otro amplio dormitorio con acceso al jardín, un baño de buen tamaño, un lavadero y una amplia sala de juegos que puede utilizarse como quinto dormitorio, gracias a su gran puerta corredera doble y persianas eléctricas. Frente a la propiedad, dispone de dos plazas de aparcamiento. Esta propiedad se caracteriza por su urbanización cerrada con acceso controlado mediante app. Calefacción por infrarrojos en salón/comedor, dormitorios y sala de juegos. Vistas al mar. Aire acondicionado nuevo con filtros. Preinstalación de alarma. Suelo radiante eléctrico en los 2 baños principales. Piscina privada con ducha exterior, jardín, terrazas y barbacoa. Parcialmente amueblada. Chimenea en el salón. El encanto mediterráneo y su ubicación privilegiada ofrecen tranquilidad y comodidad, convirtiéndola en una joya escondida en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella. Además, el complejo ofrece una gran piscina comunitaria con caseta de piscina, zona de barbacoa y pista de tenis. A 5 minutos en coche encontrará bares, restaurantes, cafeterías, tiendas e instalaciones para una vida cómoda. A poca distancia encontrará campos de golf, famosos clubes de tenis y playa, y colegios: el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 30 minutos en coche. El centro de Marbella está a menos de 10 minutos en coche.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de juegos
Pista de tenis
Barbacoa
Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Sudeste

Posición

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
Hogar
Calefacción central
Baños u/f/h

Estado

Buen estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Calificación energética

E