



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella Este

**1.499.000 €**

Referencia: R5200192 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 568m<sup>2</sup> Construido: 207m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Descubra esta hermosa villa independiente, en el corazón de Elviria. Ubicada en una urbanización cerrada y bien mantenida de 19 villas, rodeada de naturaleza y a 5 minutos en coche de playas de arena y servicios. Ofreciendo una gran privacidad, esta propiedad, reformada en 2019, convirtió el amplio semisótano y garaje en una amplia y luminosa sala de juegos, que puede utilizarse como un quinto dormitorio o incluso convertirse en un apartamento de 1 dormitorio con salón y cocina abierta. Se accede a la propiedad por un camino privado con 2 plazas de aparcamiento. Subiendo unas escaleras, se accede a la villa y se encuentra con un luminoso diseño de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina se integran a la perfección, manteniendo todo al alcance de la mano. Desde el salón se accede a una soleada terraza con pérgola desde donde se puede disfrutar de bonitas vistas al mar y a los alrededores. Desde la cocina totalmente equipada se accede a la zona de piscina privada con una gran terraza y un jardín vallado. Toda la planta principal tiene una distribución fluida, práctica y funcional, con 2 dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con amplio baño y una terraza con vistas al mar y pérgola. Al bajar a la planta baja, encontrará otro amplio dormitorio con acceso al jardín, un baño de buen tamaño, un lavadero y una amplia sala de juegos que puede utilizarse como quinto dormitorio, gracias a su gran puerta corredera doble y persianas eléctricas. Frente a la propiedad, dispone de dos plazas de aparcamiento. Esta propiedad se caracteriza por su urbanización cerrada con acceso controlado mediante app. Calefacción por infrarrojos en salón/comedor, dormitorios y sala de juegos. Vistas al mar. Aire acondicionado nuevo con filtros. Preinstalación de alarma. Suelo radiante eléctrico en los 2 baños principales. Piscina privada con ducha exterior, jardín, terrazas y barbacoa. Parcialmente amueblada. Chimenea en el salón. El encanto mediterráneo y su ubicación privilegiada ofrecen tranquilidad y comodidad, convirtiéndola en una joya escondida en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella. Además, el complejo ofrece una gran piscina comunitaria con caseta de piscina, zona de barbacoa y pista de tenis. A 5 minutos en coche encontrará bares, restaurantes, cafeterías, tiendas e instalaciones para una vida cómoda. A poca distancia encontrará campos de golf, famosos clubes de tenis y playa, y colegios: el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 30 minutos en coche. El centro de Marbella está a menos de 10 minutos en coche.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Doble acristalamiento		Hogar
Armarios ajustados		Calefacción central
Sala de juegos		Baños u/f/h
Pista de tenis		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del golf	Renovado Recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Privado
	Sistema de alarma	More Than One
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Calefacción de agua solar	Reventa	E
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		