



## Villa - Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

Referencia: R5181613 Dormitorios: 6 Baños: 9 Terreno: 2.199m<sup>2</sup> Construido: 798m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta excepcional villa de lujo en Nueva Andalucía encarna la mezcla perfecta de sofisticación, comodidad y ubicación. A poca distancia de la playa, el corazón vibrante de Puerto Banús, el glamoroso Marbella Casino y el icónico Hard Rock Hotel, ofrece acceso inigualable al estilo de vida más exclusivo de Marbella. De boutiques de diseño y restaurantes de clase mundial a animados clubes de playa y prestigiosas escuelas internacionales, todo está a pocos minutos. Diseñada tanto para la vida cotidiana entretenida como serena, la villa exhibe amplios interiores llenos de luz con techos elevados y espacios abiertos fluidos. La planta principal cuenta con una impresionante sala de estar con una chimenea de estado, perfectamente conectada a un comedor formal y una cocina Gaggenau de última generación. Las puertas de piso a techo invitan al exterior, abriendose a un oasis privado con jardines cuidados, una piscina espumosa, jacuzzi y una cocina al aire libre, perfecto para albergar reuniones inolvidables o disfrutar de momentos tranquilos en total privacidad. El ala este ofrece cinco habitaciones opulentas en suite, cada una un retiro de confort y estilo. La suite principal eleva la vida de lujo con su propia chimenea, un baño de inspiración spa con una bañera independiente, un vestidor de diseño y acceso directo al jacuzzi exterior. Este nivel también incluye un dormitorio de invitados, un almacenamiento generoso y un ascensor al piso inferior. El sótano es un remanso de ocio, con un spa privado, sauna, cine en casa, bodega, bar, aseo de invitados, un garaje seguro que alberga dos vehículos, complementado con una amplia zona de aparcamiento al aire libre para hasta seis más. Cada detalle refleja la artesanía excepcional y los materiales premium, creando un hogar que es tan impresionante como está invitando. Igualmente adecuado para una prestigiosa residencia primaria o como un alquiler a corto plazo de alto rendimiento, esta villa ofrece lo último en Marbella lujo, una rara combinación de privacidad, elegancia y proximidad a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Hogar
Transporte cercano		Calefacción central
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sauna		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Cerca del puerto	
Piscina	Cerca del mar	
Vistas Urbanas	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Interior	Completamente Amueblada	Ciclo de cocina
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Privado
	Persianas	More Than One
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Teléfono	Lujo	