



## Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

7.500 - 7.500 €

Referencia: R5181625 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este espacioso ático dúplex está ubicado en la parte más alta de Nueva Andalucía, ofreciendo vistas impresionantes. Con una piscina privada climatizada, una superficie construida de 155m<sup>2</sup> y un espacio adicional de terraza de 144m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una experiencia de vida cómoda y espaciosa. Este hermoso ático cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados. El dormitorio principal también tiene acceso a una enorme terraza, perfecta para recibir invitados, disfrutar de cócteles al atardecer y de las impresionantes vistas de la famosa montaña La Concha. El interior de este ático está diseñado en un estilo moderno y escandinavo, con materiales de alta calidad en toda la propiedad y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es el espacio exterior. La amplia terraza orientada al sur es ideal para cenar al aire libre, con una cocina exterior completamente equipada y una barbacoa. La terraza también cuenta con una piscina privada climatizada de 3x6 metros, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además de sus características de lujo, este ático ofrece una variedad de comodidades y características de seguridad. Estas incluyen aire acondicionado, paneles solares, un sistema de alarma, entrada de seguridad, videopuerto y persianas de seguridad. La propiedad está ubicada en una comunidad cerrada, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Otras características destacables incluyen calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, persianas eléctricas, armarios empotrados y vistas panorámicas al mar, al campo, a las montañas y a la piscina. La ubicación de este ático también es muy deseable. Está cerca de campos de golf, tiendas, escuelas y el centro de la ciudad. La propiedad está bien conectada, con enlaces de transporte cercanos. No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional ático dúplex en La Morelia de Marbella. Ofrece un estilo de vida lujoso y cómodo, con vistas impresionantes.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		
Terraza		
Trastero		
Armarios ajustados		
Wifi		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Cerca del golf	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
País	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca de las escuelas	
Puerto		
Lago		
Vistas Urbanas		
Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Ciclo de cocina
Piscina Privada		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Párking Privado	Teléfono
Persianas		Calefacción de agua solar
Teléfono de entrada		