



## Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

7.500 - 7.500 €

Referencia: R5181625    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este espacioso ático dúplex está ubicado en la parte más alta de Nueva Andalucía, ofreciendo vistas impresionantes. Con una piscina privada climatizada, una superficie construida de 155m<sup>2</sup> y un espacio adicional de terraza de 144m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una experiencia de vida cómoda y espaciosa. Este hermoso ático cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados. El dormitorio principal también tiene acceso a una enorme terraza, perfecta para recibir invitados, disfrutar de cócteles al atardecer y de las impresionantes vistas de la famosa montaña La Concha. El interior de este ático está diseñado en un estilo moderno y escandinavo, con materiales de alta calidad en toda la propiedad y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es el espacio exterior. La amplia terraza orientada al sur es ideal para cenar al aire libre, con una cocina exterior completamente equipada y una barbacoa. La terraza también cuenta con una piscina privada climatizada de 3x6 metros, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además de sus características de lujo, este ático ofrece una variedad de comodidades y características de seguridad. Estas incluyen aire acondicionado, paneles solares, un sistema de alarma, entrada de seguridad, videoportero y persianas de seguridad. La propiedad está ubicada en una comunidad cerrada, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Otras características destacables incluyen calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, persianas eléctricas, armarios empotrados y vistas panorámicas al mar, al campo, a las montañas y a la piscina. La ubicación de este ático también es muy deseable. Está cerca de campos de golf, tiendas, escuelas y el centro de la ciudad. La propiedad está bien conectada, con enlaces de transporte cercanos. No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional ático dúplex en La Morelia de Marbella. Ofrece un estilo de vida lujoso y cómodo, con vistas impresionantes.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Wifi  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Puerto  
Lago  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Ciclo de cocina

### Servicios Públicos

Teléfono  
Calefacción de agua solar