



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

539.000 €

Referencia: R5200171 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Estepona

Moderno apartamento mediterráneo de esquina en planta baja ubicado entre Estepona y Puerto Banús, concretamente en OASIS 325. Una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en la codiciada zona de La Resina. Con tres dormitorios y dos baños, esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y su perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La orientación sur-este garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, mientras que el amplio jardín privado con vistas a la piscina ofrece un entorno ideal para relajarse o compartir momentos al aire libre en total privacidad. El salón, el comedor y la cocina de concepto abierto se conectan de manera fluida con la terraza y el jardín, creando un ambiente amplio, luminoso y acogedor. La cocina completamente equipada con doble frigorífico y mobiliario adicional para almacenaje, además de una práctica zona de lavandería independiente. El dormitorio principal cuenta con una encantadora terraza acristalada que aporta un espacio extra de zona de descanso u oficina. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y persianas eléctricas, y los acabados de toda la vivienda reflejan un alto estándar de calidad, funcionalidad y buen gusto. El residencial ofrece una serie de servicios exclusivos diseñados para maximizar el confort y el bienestar de sus residentes, como piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna y baño de vapor, además de una elegante casa club pensada para eventos privados y reuniones sociales. Los jardines comunitarios están cuidados al detalle y rodean una gran piscina exterior. En 2026 abrirá un exclusivo club de pádel con once pistas, zona wellness y restaurante, lo que añadirá aún más valor a esta privilegiada comunidad. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso tanto a Estepona como a Puerto Banús y Marbella, en una zona rodeada de servicios de primer nivel como el Atlas American School of Málaga, el hospital privado Hospiten recientemente ampliado, supermercados como Mercadona, Aldi, Lidl o Carrefour, y una amplia oferta gastronómica que incluye chiringuitos de moda como Bossa o Sonora. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje si se desea. Es una vivienda en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, situada en una planta baja con ascensor y con una superficie construida de 108 m².



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Domotica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Urbanización	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Interior		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Comunal
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Negociar	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	