



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

539.000 €

Referencia: R5200171    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderno apartamento mediterráneo de esquina en planta baja ubicado entre Estepona y Puerto Banús, concretamente en OASIS 325. Una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en la codiciada zona de La Resina. Con tres dormitorios y dos baños, esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y su perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La orientación sur-este garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, mientras que el amplio jardín privado con vistas a la piscina ofrece un entorno ideal para relajarse o compartir momentos al aire libre en total privacidad. El salón, el comedor y la cocina de concepto abierto se conectan de manera fluida con la terraza y el jardín, creando un ambiente amplio, luminoso y acogedor. La cocina completamente equipada con doble frigorífico y mobiliario adicional para almacenaje, además de una práctica zona de lavandería independiente. El dormitorio principal cuenta con una encantadora terraza acristalada que aporta un espacio extra de zona de descanso u oficina. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y persianas eléctricas, y los acabados de toda la vivienda reflejan un alto estándar de calidad, funcionalidad y buen gusto. El residencial ofrece una serie de servicios exclusivos diseñados para maximizar el confort y el bienestar de sus residentes, como piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna y baño de vapor, además de una elegante casa club pensada para eventos privados y reuniones sociales. Los jardines comunitarios están cuidados al detalle y rodean una gran piscina exterior. En 2026 abrirá un exclusivo club de pádel con once pistas, zona wellness y restaurante, lo que añadirá aún más valor a esta privilegiada comunidad. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso tanto a Estepona como a Puerto Banús y Marbella, en una zona rodeada de servicios de primer nivel como el Atlas American School of Málaga, el hospital privado Hospiten recientemente ampliado, supermercados como Mercadona, Aldi, Lidl o Carrefour, y una amplia oferta gastronómica que incluye chiringuitos de moda como Bossa o Sonora. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje si se desea. Es una vivienda en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, situada en una planta baja con ascensor y con una superficie construida de 108 m<sup>2</sup>.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Domotica

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Interior  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Comunal