



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

595.000 €

Referencia: R5195074 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 118m² Terraza: 57m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía - Planta baja de 2 dormitorios con vistas a la piscina y licencia turística Ubicada en una comunidad verde con jardines tropicales, un lago y dos piscinas, esta vivienda en planta baja y orientación sureste está pensada para disfrutar dentro y fuera de casa. Dispone de un salón luminoso que se abre a una terraza de 57 m², parcialmente cubierta, cocina equipada y lavadero independiente. Cuenta con 2 baños, uno en suite, y 2 dormitorios cómodos. Desde la terraza privada se ve la piscina principal. Extras prácticos: plaza de garaje subterráneo y trastero. La ubicación es muy cómoda, cerca de campos de golf, tiendas, el mar y el centro. ****Lista para alquiler vacacional**** Actualmente se alquila por corta temporada. La licencia turística está en vigor, la vivienda está preparada para huéspedes y la explotación puede traspasarse si el comprador desea continuar. Datos clave • Planta baja, orientación sureste • 2 dormitorios, 2 baños, uno en suite • Terraza de 57 m², parcialmente cubierta, vistas a la piscina • Cocina equipada y lavadero independiente • Urbanización con jardines tropicales, lago y dos piscinas • Plaza de garaje y trastero • Cerca de golf, tiendas, mar y centro



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza	Suroeste	A/C caliente
TV satelital		Calefacción central
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Persianas	Cochera
	Teléfono de entrada	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	