



## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

**309.000 €**

Referencia: R5201710   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 115m<sup>2</sup>   Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la exclusiva urbanización Duquesa Village, este precioso apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, tranquilidad y espectaculares vistas al mar. Situado a pocos minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios, cuenta con excelente conexión a la autovía, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda, de 115 m<sup>2</sup> y en perfecto estado, destaca por su luminosidad y orientación sur, que aporta sol de mañana y una sensación de amplitud. Aunque está catalogada como primer piso, su altura real equivale a un tercero, garantizando privacidad y vistas despejadas. Dispone de dos dormitorios dobles, dos baños completos, un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta con vistas abiertas, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. Incluye plaza de garaje subterráneo, trastero y licencia turística en vigor, perfecta para alquiler vacacional. La urbanización ofrece seguridad 24 h, cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines, pista de pádel y admite mascotas, todo ello en un entorno cuidado y privilegiado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Armarios ajustados		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
Vistas Urbanas	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
	Persianas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Barato	
Gas	Golf	
	Lujo	
	Reventa	