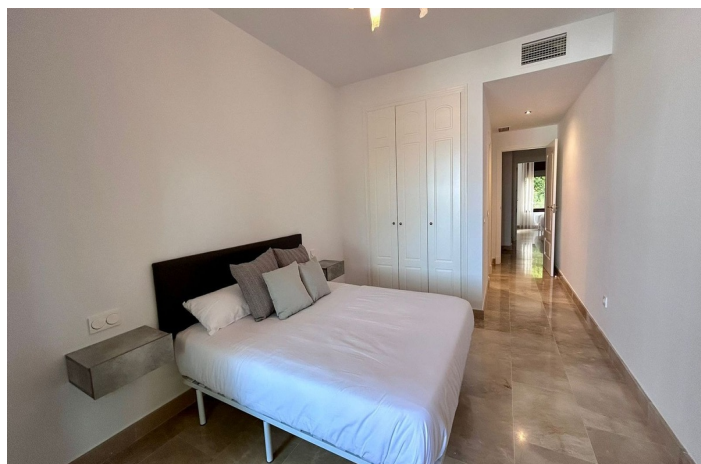




## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

309.000 €

Referencia: R5201710    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la exclusiva urbanización Duquesa Village, este precioso apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, tranquilidad y espectaculares vistas al mar. Situado a pocos minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios, cuenta con excelente conexión a la autovía, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda, de 115 m<sup>2</sup> y en perfecto estado, destaca por su luminosidad y orientación sur, que aporta sol de mañana y una sensación de amplitud. Aunque está catalogada como primer piso, su altura real equivale a un tercero, garantizando privacidad y vistas despejadas. Dispone de dos dormitorios dobles, dos baños completos, un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta con vistas abiertas, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. Incluye plaza de garaje subterráneo, trastero y licencia turística en vigor, perfecta para alquiler vacacional. La urbanización ofrece seguridad 24 h, cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines, pista de pádel y admite mascotas, todo ello en un entorno cuidado y privilegiado.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado