



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

325.000 €

Referencia: R5179339 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios con vistas al mar y solárium en Marbella Descubra esta encantadora casa adosada de dos dormitorios en venta en Bello Horizonte, Marbella, a solo 15 minutos a pie de la playa y cinco minutos en coche del animado centro de Marbella. Situada en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la A-7, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Con orientación sur, múltiples terrazas y un solárium privado en la azotea, disfruta de vistas al mar y a la montaña durante todo el año. La planta de entrada cuenta con un amplio salón con chimenea que se abre a una terraza soleada, una cocina independiente totalmente equipada y un baño con ducha. En la planta superior encontrará dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, cada uno con su propia terraza privada, y un gran baño compartido con bañera completa. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor y doble acristalamiento. El punto destacado de esta propiedad es el impresionante solárium en la azotea, que se extiende a lo largo de toda la casa y ofrece vistas al mar y a las montañas circundantes. La comunidad está bien mantenida, con bajos gastos de mantenimiento, e incluye una gran piscina, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento comunitario. Con una licencia turística válida ya en vigor, esta propiedad está lista para disfrutarse como residencia permanente, lugar de vacaciones o inversión en alquiler. Resumen: Ubicación privilegiada en Bello Horizonte, Marbella 15 minutos a pie de la playa, 5 minutos en coche del centro de Marbella Amplio salón con chimenea y terraza orientada al sur Cocina independiente y baño de invitados con ducha Dos amplios dormitorios, cada uno con terraza privada y armarios empotrados Vistas panorámicas al mar y a la montaña desde el solárium en la azotea Aire acondicionado, doble acristalamiento y licencia turística incluidos Piscina comunitaria, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		Fría de aire acondicionado
Armarios ajustados		A/C caliente
Solárium		Hogar
Pista de tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Comunal	Electricidad
<b>Categoría</b>		
Reventa		