

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.295.000 €

Referencia: R4775281    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 433m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Construido con un estándar extremadamente alto, la arquitectura única hace de este uno de los pocos edificios catalogados en Marbella con techos extremadamente altos, hermosos trabajos en piedra y acabados art-deco en todas partes. Construida sobre una parcela grande y muy privada, la casa cuenta con impresionantes vistas al campo de golf y al mar. En el exterior hay un jardín muy bien cuidado con una gran piscina infinita y una amplia terraza con zona de estar y comedor al aire libre independiente. Se han incorporado llamas de fuente e iluminación exterior de colores para crear la atmósfera más espectacular. Se accede a la casa a través de un puente peatonal iluminado único, que conduce a un gran vestíbulo de entrada y baja a grandes salones formales e informales de dos niveles, uno de los cuales cuenta con una chimenea en funcionamiento. Hay un gran comedor y una cocina Gaggenau ultramoderna con una fantástica variedad de electrodomésticos de cocina, incluidos hornos dobles y cafetera integrada. En este mismo nivel, hay un aseo de invitados, dormitorio principal en suite con vestidor e impresionante baño en suite con bañera independiente, escalera de caracol que conduce a una oficina/sala de juegos y un dormitorio adicional con baño en suite. La atención al detalle en toda la casa es una característica clave con pintura única y vidrio dorado en las habitaciones para una privacidad total.

En la planta baja hay dos amplios dormitorios de invitados adicionales, ambos con baños en suite, uno de los cuales ha sido diseñado para replicar los del Exclusive London Dorchester Hotel. Hay una sala de cine insonorizada con sillones de masaje y enfriadores/calentadores de bebidas integrados y un gimnasio completamente equipado con un depósito separado de tamaño considerable. En este nivel también hay un vestidor muy grande que ha sido construido con un estándar superior con una sección refrigerada para abrigos de piel, una bodega y un apartamento independiente extremadamente espacioso con cocina totalmente equipada, baño, salón con comedor, dormitorio independiente y acceso privado. En el exterior hay un spa independiente con un gran jacuzzi y duchas e instalaciones sanitarias. Además, hay un amplio garaje para hasta cuatro coches y un trastero. La casa se presenta en perfectas condiciones con exquisitas obras de arte y cristalería en todas partes y otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante y un sistema de alarma muy avanzado que proporciona una seguridad excelente. ¡Esta es una oportunidad exclusiva para adquirir una lujosa casa familiar única en un lugar muy buscado!

## Características:

### Climatización

Aire acondicionado

### Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

Golf

### Posición

Golf de primera línea

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B